

ภาคผนวก

## ภาคผนวก ก.

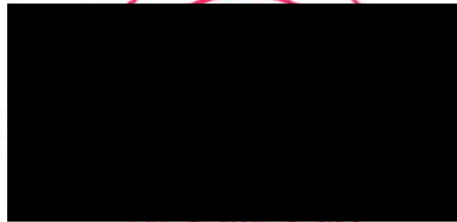
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑ ๔๗ ๙๘

ถึง บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๕๖๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรักศักดิ์ชุม  
ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๔ ๕ ๖ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ์  
ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด ที่ NTO-2106044 ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด ที่ NTO-2108018 ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนรักศักดิ์ชุม ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ์ ของบริษัท  
นิว แทรเวลลอร์ดจ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรักศักดิ์ชุม ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี เป็นโครงการ  
ประเภทโรงแรม ปัจจุบันมีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง และจะขอตัดแปลงอาคารเพื่อเพิ่มจำนวนห้องพักโรงแรม  
ภายในอาคารเดิม ซึ่งจะทำให้มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวมทั้ง ๑๔๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่  
๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวม  
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไข  
เพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล  
ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ  
สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป  
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้

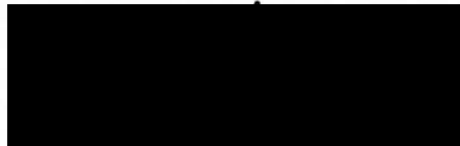
สำนักงาน...



สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



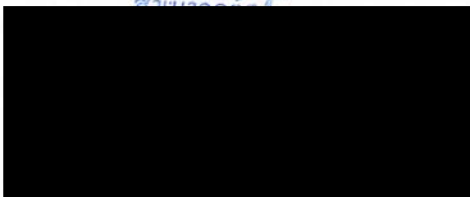
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th





บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

99/130 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

Tel: 02-930-8831, 02-075-6714 Fax: 02-930-8831, 02-075-6714 E-mail: natural\_operation@hotmail.com

ที่ NTO-2108018

30 สิงหาคม 2564

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12724	วันที่ 30 ส.ค. ๒๕๖๔
เวลา 9.50	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลोटจ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลोटจ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่ บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 14/5 หมู่ 3 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ได้มอบอำนาจให้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 35/2563 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ตั้งอยู่ที่ ถนนรักศักดิ์มงคล ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 142 ห้อง ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารโรงแรม) ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร B (อาคารสำนักงาน) ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร C (อาคารออกกกำลังกาย) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร D (อาคารสัมมนา) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร E (อาคารซักกรีด) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร F (อาคารเก็บของ) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนลอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้นทุกอาคาร 11,839.39 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ พิจารณาดำเนินขั้นตอนต่อไป

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลोटจ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานฯ ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



สแกนเรียบร้อยแล้ว  
วันที่ 30 ส.ค. ๒๕๖๔

30/8/2564





บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

99/130 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
Tel: 02-930-8831, 02-075-6714 Fax: 02-930-8831, 02-075-6714 E-mail: natural\_operation@hotmail.com

ที่ NTO-2106044

30 มิถุนายน 2564

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9846	วันที่ 30 มิ.ย. 2564
เวลา 15.55	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ์  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ์  
รายงานฉบับหลัก พร้อมเล่มภาคผนวก จำนวน 15 ชุด

ตามที่ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 14/5 หมู่ 3 ตำบลท่าช้าง อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ได้มอบอำนาจให้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 35/2563 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรักศักดิ์มงคล ตำบลท่าช้าง อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม เดิมมีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง จะมีการขอตัดแปลงอาคารเพื่อเพิ่มจำนวนห้องพักโรงแรมภายในอาคารเดิม ซึ่งจะทำให้มีจำนวนห้องพักโรงแรม รวมทั้งหมด 142 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A (อาคารโรงแรม) ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร B (อาคารส่งเสริมการท่องเที่ยว) ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร D (อาคารสัมนา) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร E (อาคารซักรีด) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร F (อาคารเก็บของ) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้นทุกอาคาร 12,413.36 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ์ เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ  
ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนรักศักดิ์ชุมูล ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี  
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

รกรการ

กันยายน 2564

1/136

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของ บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน รักษ์ศักดิ์西路 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี จำนวนห้องพัก 142 ห้อง มีขนาด เนื้อที่ดิน 9-3-08 ไร่ ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารโรงแรม) ขนาด 6 ชั้น, อาคาร B (อาคารสำนักงาน) ขนาด 3 ชั้น, อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย) ขนาด 2 ชั้น, อาคาร D (อาคารสัมมนา) ขนาด 1 ชั้น, อาคาร E (อาคารซักกรีด) ขนาด 1 ชั้น, อาคาร F (อาคาร เก็บของ) ขนาด 1 ชั้น และอาคารพัสดุผลรวม ขนาด 1 ชั้น จัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของ บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผล การดำเนินการให้หน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด</p> <p>บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด</p>

กันยายน 2564

2/136

ก-7

บริษัท เนเชอรัล เอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด



บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

กันยายน 2564

3/136

ก-8



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด



โครงการ

กันยายน 2564

4/136

ก-9

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

---

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ  1.1 ภูมิประเทศ และ ภูมิสัณฐาน	หลังจากที่โครงการมีการตัดแปลง/ปรับปรุงอาคาร และจัดพื้นที่ต่างๆ ให้มีความเหมาะสมกับกิจกรรมโรงแรมแล้วเสร็จ และจัดพื้นที่สีเขียว เพิ่มเติม จึงไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางกายภาพพื้นที่ภายนอก อาคารมากนัก จึงเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐานอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรมในลักษณะเป็นโรงแรม เพื่อพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของ ดิน พร้อมทั้งโครงการจะจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้นและ ไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดิน ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้นผลกระทบด้านลบที่จะเกิดขึ้น ต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ให้มากที่สุดตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ	-



กันยายน 2564

53/136



บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) ผลกระทบต่ออุณหภูมิอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะถ่ายเทความร้อนไปยังบรรยากาศโดยรอบ ทำให้อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 34.10 °C (อุณหภูมิของวันที่ร้อนที่สุดในรอบปีคือเดือนเมษายน) เพิ่มขึ้นเป็น 34.12°C แต่หากมีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ ต้นไม้จะคายน้ำทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบลดลงได้อีก และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจะช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศและรถในโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศของสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินอัตราดูดซับก๊าซคาร์บอน (C) ของต้นไม้ในโครงการ โดยพิจารณาเฉพาะต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่างพบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน 1,083.23 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนออกสู่บรรยากาศภายนอก 12,035.97 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอกได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนที่ปลดปล่อยจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>สำหรับความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. ดูแลสภาพถนนและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>3. จัดระบบการจราจรในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>4. ติดตั้งหรือปรับปรุงระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับเสียงดังและมลพิษทางอากาศจากรถในโครงการ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ : <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ และอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</li> <li>2. ป้ายเตือนให้ดับรถ/เครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ ให้อยู่ในสภาพดี ชัดเจน ไม่ชำรุด</li> </ol> </li> <li>• ระยะเวลาและความถี่ : <p>ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> </li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของแบบที่เรียบบสภาวะไร้ออกซิเจน โครงการเลือกใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>ในการคำนวณหาปริมาณมลพิษจากโครงการ จะพิจารณาแหล่งกำเนิดมลพิษจากจำนวนที่จอดรถในโครงการทั้งหมด ได้แก่ รถยนต์ จำนวน 145 คัน รถบัส จำนวน 3 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดในสภาพปัจจุบัน พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (1 ชม.) ประมาณ 0.754 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> <li>- ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) (1 ชม.)= 1.291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) (1 ชม.) = 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul>	<p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	



รกรการ

กันยายน 2564

55/136



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) (1 ชม.) ประมาณ 0.02005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร(ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ประมาณ 0.0271มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.0451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>เมื่อนำผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มารวมกับผลที่ได้จากการประเมินหาปริมาณมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการแล้วพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ</p>		

กันยายน 2564

56/136



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรมเพื่อการพักอาศัย เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและการพักอาศัย ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป ซึ่งมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นในโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และกิจกรรมในโครงการได้ นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้เจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการ ต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	
1.5 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจร ตามปกติของบริเวณใกล้เคียงหรือของผู้ที่มาใช้บริการในโครงการเท่านั้น ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ นอกจากนี้รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการจราจร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากแรงสั่นสะเทือนในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ	1. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ห้ามดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	



กันยายน 2564

57/136

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	<p>1) สภาพทางธรณีวิทยา</p> <p>โครงการมีการตัดแปลงอาคารและดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม เท่านั้น ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิด หน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่เกิด ผลกระทบด้านลบต่อสภาพทางธรณีวิทยา</p> <p>2) การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564พบว่า จังหวัดจันทบุรี ไม่จัดอยู่ ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือเป็นพื้นที่ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว และได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีการ ตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง เพียงพอ ดังนั้นอาคารของโครงการมีความแข็งแรงจึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะได้รับผลกระทบด้านลบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ</p>	- จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศ ให้ทุกคนในโครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	-

กันยายน 2564

58/136



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง/จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุม (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และจุดหลังจากการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ โดยดำเนินการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด)
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุม (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และจุดหลังจากการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ โดยดำเนินการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-



การ

กันยายน 2564

59/136

ก-16



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ด จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองท่าช้าง อยู่บริเวณพื้นที่ชุมชน พักอาศัย และพาณิชย์กรรม สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงมีสภาพเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง พืชพรรณและสัตว์ ที่พบทั้งในบริเวณโครงการและใกล้เคียงไม่ใช่พืชและสัตว์ที่หายากหรือ ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบด้านลบ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและ ภูมิสีฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ และเสียง เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ติดกับแหล่งน้ำผิวดิน และโครงการมิได้ปล่อย น้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำแต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมของ โครงการจะถูกบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	



[Redacted signature area]

การ

กันยายน 2564

60/136

ก-17

[Redacted signature area]





ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1) ประเมินความเพียงพอของน้ำใช้</p> <p>ช่วงดำเนินโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประปรารวมทั้งโครงการประมาณ 164.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาจันทบุรี โดยโครงการได้ต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา ผ่านทางท่อเมนประปา เข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั้งโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (บริเวณอาคาร A) มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 250 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (บริเวณอาคาร A) จำนวน 12 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำถังละ 1.50 ลูกบาศก์เมตร รวม 18.00 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ 268 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการได้นาน 1.63 วัน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการน้ำใช้และสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ จะผลกระทบด้านลบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองใช้ไว้ที่บริเวณอาคาร A ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตร 1.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง</li> </ul> </li> <li>2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญไว้ในโรงลิฟท์โดยสาร ห้องน้ำ เป็นต้น</li> <li>3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที</li> <li>6. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปา โดยตรง</li> </ol>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีตรวจวัด : ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>● ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง, ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน</li> </ul>



กันยายน 2564

61/136

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การดูแลและบำรุงรักษาดังเก็บน้ำสำรองใช้</p> <p>โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ หากขาดการดูแลและบำรุงรักษาที่ดี อาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถึง ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถัง ที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติ นอกจากนี้โครงการจะต้องมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของคนในโครงการ</p>	<p>7. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาดังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของคนภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>7.1 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>7.1.1 จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>7.1.2 กำหนดช่วงเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้ไม่กระทบต่อคนในโครงการให้น้อยที่สุด</p> <p>7.1.3 ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/คนในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p> <p>7.1.4 จัดให้มีฝาล้างถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำและจัดให้มีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7.2.1 บริเวณภายในถังเก็บน้ำ ให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสา</p>	<p>2. ท่อประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีตรวจวัด : รอยรั่วแตก อุดตัน หากพบเหตุบกพร่อง ต้องรีบแก้ไข</li> <li>● ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง, ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และปีต่อ ๆ ไปทุก ๆ 4 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด)</p>



การ

ลง

กันยายน 2564

62/136

ก-19



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ และปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม</p> <p>7.2.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มี การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>7.2.3 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกัน น้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้า สู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</p> <p>7.2.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ</p>	



โครงการ

กันยายน 2564

63/136

ก-..



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น ประมาณ 156.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>1) การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)</p> <p>จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ประมาณ 17.80 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมพล (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหรือปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่มีอยู่เดิม คือ ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. ให้โครงการรีบดำเนินการประสานตัวแทนหรือผู้จำหน่ายเครื่องเติมอากาศโดยเร็ว หากเกิดกรณีเครื่องเติมอากาศเกิดการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่เสียหายง่ายไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> <li>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</li> <li>5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา</li> </ol>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</li> </ol> <p>● ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD<sub>5</sub></li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> </ul>

กันยายน 2564

64/136

ก-21



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2) การกำจัดกากตะกอนและกากไขมัน</b></p> <p>2.1) การกำจัดน้ำมันและไขมัน : กำหนดให้โครงการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายใน ร่องด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีมิดชิด จากนั้นนำกากไขมันที่แห้งสนิทแล้วใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิท ก่อนทิ้งในส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไปของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2.2) การกำจัดกากตะกอน : ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น มี 2 ส่วน คือ ส่วนแรกจะเกิดขึ้นในถังแยกกากตะกอน (หรือส่วนเกรอะ) ซึ่งเป็นส่วนตกตะกอนขั้นต้น และส่วนที่ 2 คือ บ่อเก็บกากตะกอน โดยกำหนดให้สูบน้ำกากตะกอนออกจากแต่ละบ่อนำไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>ดังนั้นจากการจัดการข้างต้นจึงเป็นการจัดการกากตะกอน รวมทั้งจัดการน้ำมันและไขมัน ที่มีความเหมาะสม และคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3) ความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ และถังดักไขมัน โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนโดยใช้บ่อดิน (อัตราการบำบัดมีเทนของบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature compost) เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) จำนวน 5 จุด ซึ่งบ่อดินแต่ละจุดมีพื้นที่หน้าตัด</p>	<p>6. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยประสานเทศบาลเมืองท่าช้างให้เข้ามาสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนและถังเก็บกากตะกอน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีการประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ให้มาดำเนินการสูบน้ำกากไขมันจากถังดักไขมันและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ หรือให้เจ้าหน้าที่โครงการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีมิดชิด จากนั้นนำกากไขมันที่แห้งสนิทแล้วใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในส่วนเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด</p> <p>9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณแอมโมเนียที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด</p>	<p>- Fat, Oil &amp; Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN) - Sulfide</p> <p>● สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด</p> <p>- จุดหลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วแต่ละจุด</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ)</p> <p>● ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



กันยายน 2564

65/136

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของบ่อดินที่สามารถรองรับและกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>4) ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>                      แอโรซอลจะเกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้วิธีกำจัดแอโรซอลด้วยบ่อดิน ที่ออกแบบบ่อให้มี ความเร็วในการไหลผ่านตัวกลาง ไม่เกิน 0.047 เมตร/วินาที (อัตราการ ไหลของ Aerosol ผ่านตัวกลางเท่ากับ 0.047 เมตร/วินาที อ้างอิงจาก : Hecht, D.Brebberman, P.Bremer, W.-DDeckwer) จึงไม่ทำให้เกิด ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ออกสู่บรรยากาศภายนอก และไม่เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>10. ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องไม่อยู่ในตำแหน่งของพื้นที่สีเขียว หรือพื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้ซ้อนทับ และให้คงสภาพดังกล่าวตลอด ระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และดูแล บำรุงรักษาให้มีสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุด ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และจุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบ บำบัดฯ รวมทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>2. บ่อแยกกากตะกอน และ บ่อเก็บกากตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีตรวจวัด ได้แก่                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในถังแยก กากตะกอน หากมีการ สะสม เกิน 1/3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที</li> <li>● ระยะเวลาและความถี่                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- สูบตะกอนไปกำจัด ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>3. ถังดักไขมัน                             <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีตรวจวัด : ไม่มีกาก ไขมันอุดตันที่ระบาย น้ำออกจากถัง</li> <li>● ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> </li> </ul>



กันยายน 2564

66/136

ก-23



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวน 142 ห้อง จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555ฯ โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>		<p>4. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>● ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <p>(1) บันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงาน</p>

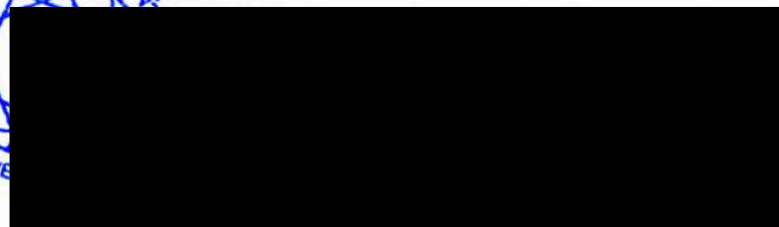


กันยายน 2564

67/136

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

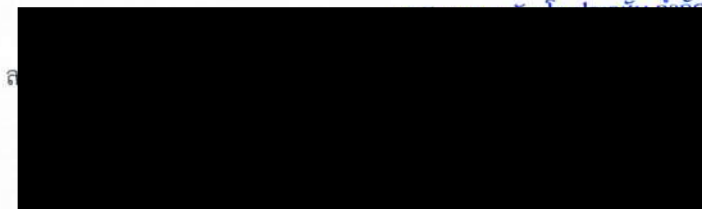
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• สถานที่ดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ</li> </ul> </li> <li>• ระยะเวลาและความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และ รายงานผลทุกเดือน</li> </ul> </li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด)</p>



รณการ

กันยายน 2564

68/136  
ก.-25





ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นส่วนใหญ่อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆ จึงมีการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนตามปกติ ทั้งนี้ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ติดถนนรักศักดิ์ชุมูล ซึ่งปัจจุบันมีแนวท่อระบายน้ำวางอยู่ทั้งสองฝั่งของถนนอยู่แล้ว ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านลบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการระบายน้ำและการควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการมีระบบท่อระบายน้ำอยู่รอบโครงการอยู่แล้ว จึงจะใช้ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำในการหน่วงน้ำร่วมกับ บ่อบำบัดน้ำ เพื่อเป็นระบบหน่วงน้ำ ก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>โดยโครงการจะหน่วงไว้ในระบบท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิมและน้ำฝนส่วนที่เหลือจะหน่วงไว้ในบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งจะจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเพิ่มเติมจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทั้งท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ จะสามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อได้ออกแบบให้มีวาล์วที่ปลายท่อออก เพื่อป้องกันและน้ำฝนทั้งหมดจะถูก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ออกแบบ โดยบริเวณรอบๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ</p> <p>2. จัดทำระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยอัตราที่ไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ระบบท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิมร่วมกับบ่อบำบัดน้ำเพื่อเป็นระบบหน่วงน้ำในโครงการ ซึ่งต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) เพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่ปลายทางออกของน้ำจากบ่อบำบัดน้ำ เพื่อเป็นท่อควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อบำบัดน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมูล โดยอาศัยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก</p> <p>4. จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะที่มีฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อตรวจสอบการระบายน้ำและดักขยะ ก่อ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>1. ท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีตรวจวัด : ความสะอาด ไม่มีเศษขยะ ดินอุดตัน และไม่มีตะกอนตกค้าง</li> <li>• ระยะเวลาและความถี่ : ทุกๆ 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน</li> </ul> <p>2. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีตรวจวัด : การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</li> </ul>



กันยายน 2564

69/136

ก.-26



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายออกจากบ่อหมุนน้ำ โดยไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ซึ่งคำนวณโดยวิธีการหาอัตราการไหลของน้ำผ่านรูหรือช่องเปิด (Orifice) เท่ากับ 0.1316 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.1399 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากนั้นน้ำฝนจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมูล (ด้านหน้าของโครงการ) ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสมและสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการได้ การระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	6. ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตักขยะ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงหลังฤดูฝน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีการขุดลอกตะกอนในเส้นท่อ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างในเส้นท่อย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน 8. จัดให้มีพนักงานกวาดและทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ 9. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ รวมทั้งบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตักขยะ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตันในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามี การอุดตัน แตรั่วหรือชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาดังนั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระยะเวลาและความถี่ : ทุกๆ 1 เดือน</li> <li>อุปกรณ์ของระบบหมุนน้ำ</li> <li>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ : ความสามารถด้านวิศวกรรม เช่น วาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดี</li> <li>ระยะเวลาและความถี่ : ทุกๆ 1 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด)</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 3.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยแห้งทั่วไป 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยน้ำกลัมาใช้ใหม่ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยน้ำกลัมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับหน้ากากอนามัย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ และมีความสอดคล้องกับการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขน	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>1. ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ</li> <li>- สภาพของถังรองรับ</li> <li>- ปริมาณมูลฝอย</li> </ul>



ของโครงการ

ลงชื่อ..

กันยายน 2564

70/136  
ก.-27

ก.ด.



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพัก มูลฝอยย่อยประจำชั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยในอาคาร A โดยจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น 1-5 และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถัง ที่แตกต่างกัน พร้อมทั้งป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้าง ของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมใส่ถุงบรรจุ มูลฝอยรองรับไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และจะมีแม่บ้านลำเลียงไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ มี ขนาด 1 ชั้น มีขนาดอาคาร (ก.ขย.ขส.) เท่ากับ 2.50x9.10x2.50 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้า ห้อง มีช่องระบายอากาศ ภายในมีห้องพักมูลฝอย 4 ห้อง โดยแต่ละห้อง รองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ดังนั้นห้องพัก มูลฝอยรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>2. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถ ในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานราชการที่ รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพัก มูลฝอยรวม ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มี ระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยต่างๆ และ ทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากแต่ละพื้นที่และในห้องพัก มูลฝอยย่อย นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ความสะอาด</p> <p>● ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบทุกวัน</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยย่อย และ อาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>● ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- สภาพทั่วไป (ไม่ชำรุด ผุกร่อน)</p> <p>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ความสะอาด</p> <p>● ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด)</p>



การ

กันยายน 2564

71/136  
ก.-28



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินการคัดแยกมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปลดลงเหลือ ประมาณ 1.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าช้าง ดังนั้นการคัดแยกมูลฝอยจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ จึงเกิดผลกระทบด้านลบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินความเหมาะสมของวิธีเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตราย</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ซึ่งมีการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ จากนั้นให้พนักงานขนลำเลียงไปพักไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวม ในส่วนห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>โครงการจะได้รับการบริการจากเทศบาลเมืองท่าช้างซึ่งรับผิดชอบในการเก็บขนเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้นรวบรวมมูลฝอยอันตรายจึงมีความเหมาะสมและเกิดผลกระทบด้านลบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>		



กันยายน 2564

72/136  
ก.-29

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางเข้าไปเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวบริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ มีขนาดช่องจอด (ก.ย.) เท่ากับ 5.00×10.00 เมตร และติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย ซึ่งเส้นทางในการเข้าไปเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยโครงการกำหนดให้ใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็นช่องทางเข้า 1 ช่อง และช่องทางออก 1 ช่อง แต่ละช่องกว้าง 6.00 เมตร เข้าออกได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบด้านลบต่อหน่วยงานเก็บขนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>6) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องเก็บมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่อยู่บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมลดด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>		



การ

กันยายน 2564

73/136  
ก.-30



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7) ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณท้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ ตั้งอยู่ค่อนข้างเป็นสัดส่วน ห่างจากอาคารในโครงการและอาคารข้างเคียงค่อนข้างไกล โดยมีขนาด 1 ชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิดมิดชิด ผนังอาคารมีช่องตาข่ายด้านบนเพื่อระบายอากาศ ทั้งนี้โครงการมีแนวรั้วกำแพงทึบสูง 2 เมตร และมีแนวต้นไม้บริเวณท้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยบดบังมุมมองทางสายตา</p>		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดจันทบุรี ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการภายหลังจากการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 1,153.36 KVA โดยการไฟฟ้าฯ จ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการจำนวน 2 หม้อแปลง ซึ่งมีขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง และขนาด 500 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง รวมโหลดหม้อแปลงสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้ทั้งโครงการทั้งหมด 1,750 KVA ซึ่งเพียงพอสำหรับใช้ในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 เครื่อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานด้านพลังงาน เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ</li> <li>จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>● ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>สภาพทั่วไป ความพร้อมในการใช้งานหรือเกิดการชำรุดของระบบไฟส่องสว่างตามทางเดินในอาคาร และส่วนบริการ รวมทั้งจุดรถ</li> <li>สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อุปกรณ์และสายไฟฟ้า</li> </ol>





ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2) การอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>เมื่อพิจารณาค่าการถ่ายเทความร้อนรวมเทียบกับข้อกำหนดสำหรับอาคารโรงแรม พบว่า ค่า OTTV ของอาคารแต่ละอาคาร มีค่า 17.78-22.81 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และค่า RTTV ของอาคารของแต่ละอาคาร 6.16-6.61 วัตต์ต่อตารางเมตร (มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของอาคารอนุรักษ์พลังงาน</p> <p><b>3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อคนในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</b></p> <p>โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบนั่งร้าน เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ พบว่า หม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารภายในโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร B ประมาณ 4.00 เมตร โดยอาคารภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดด้านทิศเหนือ คือ ตำรวจภูธรจังหวัดจันทบุรี (อาคารขนาด 2 ชั้น) ประมาณ 7.75 เมตร จากการประเมินตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่า ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค คือ มีระยะห่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นต้องไม่น้อยกว่า</p>	<p>5. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร เช่น การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เป็นต้น</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานในโครงการ ดังนี้</p> <p>6.1 ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนน และทางเดินให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>6.3 ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <p>6.4 ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการ</p> <p>6.5 แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>6.6 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>ต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด)</p>



โครงการ

กันยายน 2564

75/136  
ก.-32



บริษัท นิว แทรเวลลอร์ด จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.80 เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ใช้บริการในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงภายนอกโครงการอยู่ในระดับต่ำ	<p>6.7 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อคนในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>7.1 จัดการและรักษาระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นต้อง ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> <p>7.2 ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าต้องไม่มีรอยแตกร้าว เสาข้างรั้ว ไม่ทรุดหรือเอียง นี้อยึดไม่เป็นสนิมและผุกร่อน ในกรณีพบว่าข้างรั้วเอียงหรือทรุด ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7.3 การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดิน ตัวนำต่อลงดินต้องเป็นทองแดงมขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร</p> <p>7.4 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน ติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	



โครงการ

กันยายน 2564

76/136  
ก.-33



บริษัท เนอวรา โอเพอเรชั่น จำกัด  
New Travelodge Co., Ltd.

งาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การสื่อสาร	<p>ระบบสื่อสารในปัจจุบันประชาชนในพื้นที่ได้รับบริการทั้งระบบโทรศัพท์พื้นฐาน รวมทั้งระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งในปัจจุบันมีผู้ให้บริการจำนวนหลายราย ดังนั้นประชาชนในพื้นที่จึงสามารถรับบริการระบบโทรศัพท์ได้อย่างสะดวกสบาย</p> <p>เมื่อพิจารณาลักษณะโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1-6 ชั้น เท่านั้น ประกอบกับปัจจุบันประเทศไทยได้เปลี่ยนการใช้ระบบแอนะล็อกมาเป็นระบบระบบดิจิทัล ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงทั้งความคมชัดของภาพและเสียง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบสื่อสารของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่ออาคารและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ หากเกิดกรณีที่เกิดโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยมีกำหนดให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารจนถึงก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารในส่วนที่ขออนุญาตดัดแปลงแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก</li> <li>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</li> <li>4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเดือดร้อนอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบตรวจสอบและปัญหาแก้ไขโดยทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย</li> </ol>	



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>1) ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน</p> <p>ในช่วงดำเนินการพิจารณาประเมินจากที่จอดรถยนต์ จำนวน 145 คัน รถบัส จำนวน 3 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยคิดเท่ากับจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ และสมมุติว่ามีการเข้าออกพร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง และประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ถนนรักศักดิ์มงคล</p> <p>- ถนนรักศักดิ์มงคล (ขาเข้าโครงการ) : ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.187 เป็น 0.239 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนจาก Level A เป็นอยู่ใน Level B และค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.260 เป็น 0.311 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level B</p> <p>- ถนนรักศักดิ์มงคล (ขาออกโครงการ) : ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.293 เป็น 0.344 และค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.304 เป็น 0.355 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level B สำหรับ Level B</p> <p>(2) ถนนท่าหลวง</p> <p>- ถนนท่าหลวง (ขาเข้าจากถนนท่าหลวงไปถนนรักศักดิ์มงคล) : ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.169 เป็น 0.234 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนจาก Level A เป็นอยู่ใน Level B และ</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 145 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 6 คัน) ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดที่จอดรถบัส จำนวน 3 คัน และที่จักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการและบริเวณลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการแล้ว เพื่อให้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ</p> <p>5. กำหนดให้ใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในการจราจร</p> <p>6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสาธารณะ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>● ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ :</p> <p>1. สภาพทั่วไป พร้อมใช้งาน ของระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณลานจอดรถ ถนนในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุด</p> <p>2. สภาพทั่วไปหรือการชำรุดของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกป้ายจราจรต่างๆ หากพบเหตุชำรุดเสียหายต้องแก้ไข/ซ่อมแซมทันที</p>



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

นายน 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.303 เป็น 0.367 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจร คงเดิมใน Level B</p> <p>- ถนนท่าหลวง (ขาออกจากถนนรักศักดิ์ชุมูล) : ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.295 เป็น 0.359 และค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.331 เป็น 0.395 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level B</p> <p>(3) ถนนเลียบริน</p> <p>- ถนนเลียบริน (ขาเข้าจากถนนเลียบรินไปถนนรักศักดิ์ชุมูล) : ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.196 เป็น 0.247 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนจาก Level A เป็นอยู่ใน Level B และ ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.245 เป็น 0.296 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level B</p> <p>- ถนนเลียบริน (ขาออกจากถนนรักศักดิ์ชุมูล) : ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.295 เป็น 0.346 และค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.308 เป็น 0.360 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level B สำหรับ Level B</p>	<p>7. กำหนดให้ผู้ให้บริการจอดรถภายในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่</p> <p>9. จัดให้มีป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ บอกทางให้ตรงเลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและจากคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ</p> <p>10. จัดให้มีและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุดเลี้ยวบริเวณที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยในการจราจร</p> <p>12. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณถนนในโครงการจุดใกล้ทางเลี้ยว</p>	<p>● ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด)</p>



กันยายน 2564

79/136  
ก.-36

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ถนนพระยาตรัง</p> <p>- ถนนพระยาตรัง (ขาเข้าจากถนนพระยาตรังไปถนนรักศักดิ์ชุม) : ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.122 เป็น 0.174 และค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.141 เป็น 0.193 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level A</p> <p>- ถนนพระยาตรัง (ขาออกจากถนนรักศักดิ์ชุม) : ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.299 เป็น 0.350 และ ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.321 เป็น 0.372 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level B</p> <p>จากข้างต้น พบว่า ปริมาณการจราจรมีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการมีค่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับที่ไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นปริมาณจราจรระยะเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของการจราจรอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์โดยพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยในการคำนวณ</p>	<p>13. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ และให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากกรณีโครงการ</p> <p>14. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ให้ครอบคลุมภายในอาคารทุกชั้นทุกอาคาร และครอบคลุมทั่วทุกบริเวณภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณลานจอดรถ</p>	

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ

กันยายน 2564

80/136  
ก.-37



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่จ่อรถยนต์ใน 2 กรณี และเลือกใช้จำนวนที่จ่อรถในกรณีที่ได้มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 คิดจำนวนที่จ่อรถยนต์จากกิจกรรมภายในอาคาร รวมกันพบว่า จะต้องจัดให้มีที่จ่อรถยนต์ 60 คัน</p> <p>กรณีที่ 2 คิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่ พบว่า จะต้องจัดให้มีที่จ่อรถยนต์ 45 คัน</p> <p>ดังนั้นจากการประเมินโครงการจะต้องจัดให้มีที่จ่อรถยนต์ อย่างน้อย 60 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จ่อรถยนต์จริงรวมทั้งสิ้น จำนวน 145 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จ่อรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 6 คัน) ดังนั้นจึงเป็นไปตามเกณฑ์ในข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จ่อรถสำหรับรถบัส 3 คัน และที่จ่อรถจักรยานยนต์ 13 คัน</p> <p><b>3) ความเพียงพอของที่จ่อรถยนต์ผู้พิการและทุพพลภาพ</b></p> <p>จากกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p> <p>โครงการนี้จัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการจัดที่จ่อรถยนต์ไว้ทั้งสิ้นจำนวน 145 คัน ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีที่จ่อรถผู้พิการฯ</p>		

กันยายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่น้อยกว่า 5 คัน ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 6 คัน (ซึ่งมากกว่า 5 คัน) ดังนั้นจึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>4) การประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของรถในโครงการต่อการจราจรโดยรอบ</p> <p>ปัจจุบันถนนรักศักดิ์ชุมูล (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) มีสภาพเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีเขตทางกว้าง ประมาณ 25 เมตร ซึ่งปัจจุบันโครงการมีทางเข้า-ออกโครงการอยู่แล้ว โดยถนนรักศักดิ์ชุมูล มีความเชื่อมโยงกับถนนท่าหลวง ถนนเลียบเนิน และถนนพระยาตรัง ทำให้การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีความสะดวกยิ่งขึ้นจากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ประเมินได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>การเข้า-ออกโครงการจะไม่ตัดกระแสจราจรของถนนอีกฝั่ง สำหรับ การเข้าโครงการจะไม่เกิดการตัดกระแสจราจรเมื่อเดินทางมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรักศักดิ์ชุมูลและเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้เลย หรือหากเดินทางมาก จากตัวเมืองเข้าสู่ถนนรักศักดิ์ชุมูล จากนั้นจะต้องกลับรถ และเลี้ยวซ้าย</p>		



รกรการ

กันยายน 2564

82/136  
ก.-39



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้าสู่โครงการได้เลยก็จะไม่เกิดการตัดกระแสน้ำจืดเช่นกันเนื่องจากถนนรื้อค้ำค้ำขุดนั้นมิเกาะกลางคันอยู่ทั้งเข้าและขาออก</p> <p><b>6) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ</b></p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ภาคสนามเพื่อสังเกตการณ์พฤติกรรมการใช้รถของโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน ทั้งในวันหยุดราชการและวันราชการ เมื่อวันอาทิตย์ที่ 4 เมษายน 2564 และวันจันทร์ที่ 5 เมษายน 2564 พบว่ามีอาคารโรงแรมที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ โรงแรมจันทร์ธานี ตั้งอยู่ใกล้กับโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 110 เมตร</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราส่วนร้อยละของจำนวนช่องจอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักผู้มาใช้บริการทั้งหมดของโรงแรม จันทร์ธานี คิดเป็นร้อยละ 60 และสัดส่วนช่องจอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักผู้มาใช้บริการของโครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ เท่ากับร้อยละ 100 ซึ่งมากกว่าโรงแรม จันทร์ธานี นอกจากนี้โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ จะสงวนสิทธิ์การเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เฉพาะผู้ให้บริการภายในโครงการเท่านั้น รวมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการชี้แจงและขอความร่วมมือในการห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะหรือนอกโครงการให้กับผู้ใช้บริการเข้าใจและพร้อมจะปฏิบัติตาม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p>		



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง จันทบุรี พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรักศักดิ์ชุม ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี จากการตรวจสอบข้อกำหนดผังเมืองตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. 2562 ซึ่งตรวจสอบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี พบว่าพื้นที่โครงการอยู่บริเวณที่ดินหมายเลข 3.9 ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง)</p> <p>โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการโรงแรมจึงเข้าข่ายเป็นอาคารเพื่อพาณิชยกรรม ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายฯ ดังกล่าว</p> <p>2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบล แสลง ตำบลท่าช้าง ตำบลพลับพลา ตำบลจันทนิมิต ตำบลวัดใหม่ ตำบลบางกะจะ ตำบลตลาด ตำบลคลองนารายณ์ และตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี และตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ และตำบลท่าหลวง และตำบลมะขาม อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี พ.ศ. 2547</p> <p>โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก โรงแรม รวมทั้งสิ้น 142 ห้อง ซึ่งถือเป็นการประกอบพาณิชยกรรม ประเภท</p>	<p>1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุโครงการ</p>	



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงแรม ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ ดังกล่าว</p> <p><b>3) การประเมินความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</b></p> <p>จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งกระจายอยู่ตามพื้นที่ริมถนนสายหลักและตามซอยต่างๆ นอกจากนี้มีอาคารพาณิชย์ หน่วยงานราชการต่างๆ โรงแรม/รีสอร์ท รวมถึงร้านค้าและร้านอาหารต่างๆ ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ตามริมถนนสายหลักเช่นกัน นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ว่างที่รอการพัฒนาในอนาคตด้วย</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตัวเมืองจันทบุรี ซึ่งมีโรงแรม/รีสอร์ท ได้แก่ โรงแรมจันทธานี, โรงแรมอัมรินทร์ พาเลส, โรงแรมบุษราคัม เฟลส จันทบุรี, โรงแรมจันทบุรีเซ็นเตอร์ และวังปลา รีสอร์ท เป็นต้น ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียง ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการเพื่อเป็นโรงแรมจะส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในด้านลบอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เจ้าของโครงการ

กันยายน 2564

85/136  
ก.-42



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลodge ของบริษัท นิว แทรเวลลodge จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิด จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต	<p>1) ผลกระทบต่อด้านสังคม</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้ายถิ่นฐาน</p> <p>ในระยะเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการห้องพักและพนักงานรวมประมาณ 380 คน ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นนักท่องเที่ยวต่างถิ่นหรือคนในพื้นที่ โดยการเข้ามาพักในลักษณะการพักอาศัยแบบไม่ถาวร จากการคาดการณ์ในปี พ.ศ. 2565 จะมีจำนวนประชากรในเทศบาลเมืองท่าช้าง 30,997 คน ซึ่งจากการประเมินโครงการจะมีจำนวนคน (ผู้ให้บริการห้องพักและพนักงานในโครงการ) ประมาณ 380 คน คิดเป็นร้อยละ 1.23 ของประชากรในเทศบาลเมืองท่าช้าง ถือเป็นจำนวนน้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเทศบาลเมืองท่าช้างทั้งหมด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อโครงสร้างประชากรในเทศบาลเมืองท่าช้าง รวมทั้งจะส่งผลทำให้การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรและการโยกย้ายถิ่นฐานอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.2) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ในระยะเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการห้องพักและพนักงานในโครงการ รวมประมาณ 380 คน ประกอบกับกิจกรรมในโรงแรม จะต้องเน้นความเงียบสงบ เหมาะสมต่อการพักผ่อน ไม่รบกวน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อวิถีชีวิตและปัญหาสังคมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ วิธีการและช่องทางต่าง ๆ เช่น มีตู้รับความคิดเห็น, การร้องเรียนผ่านโทรศัพท์ (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629), อีเมล (info@newtravellodge.com) และช่องทางไลน์ (ไอดี: nt039301888) เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบในการปฏิบัติตนในโครงการที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้อยเสมอ</li> <li>4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</li> </ol>	<p>- ประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและโดยรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ : การร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชน ที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ โดยให้ทำการตรวจสอบจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตู้รับความคิดเห็น อีเมล ไลน์ เป็นต้น</li> <li>● ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



กันยายน 2564

86/136

ก.-43

บริษัท นิว แทรเวลลodge จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3) ผลกระทบต่อการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การให้บริการน้ำประปา : ปัจจุบันโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาจันทบุรีอยู่แล้ว โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ไว้อย่างเพียงพอ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1 วัน</li> <li>- การให้บริการไฟฟ้า : ปัจจุบันพื้นที่โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดจันทบุรีอยู่แล้ว พร้อมทั้งมีหม้อแปลงติดตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง เพื่อให้กิจกรรมในโครงการดำเนินไปอย่างปกติและต่อเนื่อง</li> <li>- การให้บริการจัดเก็บมูลฝอย : โครงการได้รับบริการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองท่าช้างอยู่แล้ว และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับรอบการเก็บขน ดังนั้นการจัดการมูลฝอยของโครงการมีความเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมต่อไป</li> <li>- การระบายน้ำและการป้องกันปัญหาน้ำท่วม : โครงการมีระบบท่อระบายน้ำเดิมอยู่แล้ว โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำในการหน่วงน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำ ทำหน้าที่เป็นระบบหน่วงน้ำก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน</li> </ul>		ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด)



บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

กันยายน 2564

87/136  
ก.-44

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมบริเวณนอกโครงการ</p> <p>ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จะเกิดผลกระทบต่อการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในด้านลบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.4) ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและการให้บริการด้านสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบด้านนี้อาจเกิดจากปัญหาสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย การเกิดอศคภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีวิธีการจัดการที่ไม่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ มีระบบป้องกันอศคภัย เป็นต้น</p> <p>1.5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในระยะเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการห้องพักและพนักงานในโครงการ รวมประมาณ 380 คน ประกอบกับกิจกรรมในโรงแรมจะต้องเน้นความสะดวกสบาย ความเงียบสงบ เหมาะสมต่อการพักผ่อน ไม่วุ่นวาย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียง นอกจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชน</p>		



กันยายน 2564

88/136  
ก.-45

ลง



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และดูแลความปลอดภัย ได้แก่ ตำรวจภูธรจังหวัดจันทบุรี สถานีตำรวจภูธรเมืองจันทบุรี และสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองท่าช้าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.6) กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</p> <p>การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะยังคงเป็นโรงแรมในรูปแบบเดิม เพียงแต่มีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น จาก 78 ห้อง เป็น 142 ห้อง ซึ่งภายในโครงการยังคงมีจำนวนอาคารเท่าเดิม โดยมีขนาดอาคาร 1-6 ชั้น เท่านั้น ดังนั้นกิจกรรมภายในโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด การบดบังทางลม การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และผลกระทบทางด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในลักษณะที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม</p> <p>1.7) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรักศักดิ์ชุมซึ่งปัจจุบันใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการอยู่แล้ว ซึ่งถนนดังกล่าวอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการเชื่อมต่อกับโครงข่ายคมนาคมบริเวณใกล้เคียงอีกหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกสบายในการเดินทางของคนในพื้นที่ ทั้งนี้จากการประเมินพบว่าปริมาณการจราจรทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรในภาพรวมจัดอยู่ในระดับที่ไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก</p>		



โครงการ

กันยายน 2564

89/136  
ก.-46



จำกัด  
น

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอตจ ของบริษัท นิว แทรเวลลอตจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถอยู่บริเวณรอบๆ อาคาร และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยที่จอดรถในโครงการ มีความเพียงพอและจึงคาดว่าปริมาณจราจรในระยะเปิดดำเนินการ จะส่งผลกระทบด้านลบต่อการคมนาคมขนส่งอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.8) ผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม และแหล่งประวัติศาสตร์ หรือโบราณสถานต่างๆ</p> <p>- ศาสนา : ในพื้นที่เทศบาลท่าช้าง ส่วนใหญ่ประชากรจะนับถือ ศาสนาพุทธ และบางส่วนนับถือศาสนาคริสต์ ศาสนาอิสลาม และศาสนา ฮินดู โดยศาสนสถานที่สำคัญในเทศบาลเมืองท่าช้าง มีจำนวนหลายแห่ง ดังนั้นในระยะเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นนักท่องเที่ยวหรือคนต่างถิ่น รวมทั้งคนในพื้นที่เอง ทั้งนี้ เนื่องจากทุกศาสนาถือเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน จึงคาดว่าจะส่ง ผลกระทบต่อศาสนสถานต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ประเพณีและวัฒนธรรม : จังหวัดจันทบุรี เป็นเมืองเก่าแก่และ เป็นเมืองที่มีความสำคัญเป็นอย่างยิ่งทางประวัติศาสตร์ และมีประเพณี ประจำถิ่นของจังหวัดจันทบุรี ซึ่งถือปฏิบัติกันมาเป็นเวลานาน สืบทอดกัน มาจากบรรพบุรุษ รวมทั้งประเพณีทั่วไป ดังนั้นโดยส่วนใหญ่คนไทย จะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะผลกระทบ ด้านลบต่อประเพณีและวัฒนธรรมในท้องถิ่นเดิมอยู่ในระดับต่ำ</p>		



าร

กันยายน 2564

90/136

ก.-47



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- แหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณสถานต่างๆ : จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานที่รวบรวมโดยศิลปากร โดยได้ศึกษาครอบคลุมพื้นที่ในรัศมี 10 กิโลเมตร พบว่า แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว 7 แห่ง และรอพิจารณาขึ้นทะเบียน 13 แห่ง สำหรับแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ เช่น ศาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช, ศาลหลักเมือง และอาสนวิหารพระนางมารีปฏิสนธิ์นรมล นอกจากนี้พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับย่านชุมชนเก่าจันทบุรี คือ ชุมชนริมน้ำจันทบูรมากที่สุด</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่อย่างเพียงพอและเหมาะสม ไม่มีการรบกวน ปล่อยของเสีย/มลพิษ หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่างๆ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านลบต่อแหล่งโบราณสถานอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ</b></p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจในท้องถิ่น เกิดการจ้างงานในพื้นที่ชุมชนมากขึ้น เกิดรายได้ให้คนในชุมชนและใกล้เคียง รวมทั้งจะเกิดการพัฒนาชุมชนและทำให้ชุมชนมีความเจริญไปมากกว่าเดิม และทำให้สภาพเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในพื้นที่ใกล้เคียงดีขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจท้องถิ่นในด้านบวกอยู่ในระดับต่ำ</p>		



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

าร

กันยายน 2564

91/136  
ก.-48

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนเพลิงไหม้ และพนักงานรักษาความปลอดภัย และระบบกล้องวงจรปิด อย่างไรก็ตามการอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมากในโครงการ อาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บและติดต่อกันได้</p> <p><b>การประเมินผลกระทบสุขภาพของโครงการ</b></p> <p>1. กิจกรรมของโครงการ : การใช้น้ำ/คุณภาพน้ำใช้</p> <p>แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : คุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- โรคอุจจาระร่วง/ท้องเสีย</p> <p>สาเหตุ : การมีโอกาสได้รับเชื้อ E. coli ซึ่งอาจเกิดการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้ หากขาดการดูแลและบำรุงรักษาที่ดี อาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถัง ซึ่งเชื้อ E. coli คือแบคทีเรียที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์ หลายสายพันธุ์ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย แต่บางสายพันธุ์เมื่อเข้าสู่ร่างกายผ่านการรับประทานอาหารหรือน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ อาจก่อให้เกิดอาการปวดท้อง ท้องเสีย หรือมีไข้ ซึ่งอาการจะค่อย ๆ ดีขึ้นและอาจหายเป็นปกติได้เอง</p>	<p>มาตรการด้านคุณภาพน้ำใช้</p> <p>1. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา จนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม</p> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>3. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</p>	

กันยายน 2564

92/136

ก.-49



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ในรายที่มีอาการรุนแรง เช่น อุจจาระมีเลือดปน มีภาวะขาดน้ำ หรือ ไตวาย ควรรีบไปพบแพทย์ทันที พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : กลุ่มผู้ใช้บริการ/พักอาศัยและพนักงานในโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. จัดให้มีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถังเก็บ น้ำสำรอง เพื่อสุขอนามัยที่ดีของทุกคนภายในโครงการ อย่างน้อย ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	
	2. กิจกรรมของโครงการ : ระบบบำบัดน้ำเสีย แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : ละอองน้ำเสีย ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - โรคติดเชื้อทางระบบหายใจที่มาับละอองน้ำ สาเหตุ : ละอองน้ำที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิด จากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ผิวน้ำ ด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับ ออกซิเจน จึงทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการ ปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่อากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : ผู้ใช้บริการ/พักอาศัยและพนักงานในโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการการจัดการด้านละอองน้ำ (แอโรซอล) จากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบกำจัดละออง น้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกจุด โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอ ในการรองรับและกำจัดปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้น 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา	



ลง

ร

กันยายน 2564

93/136  
ก.-50

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. กิจกรรมของโครงการ : การจัดการมูลฝอย</p> <p>แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : การส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- โรคทางเดินระบบหายใจ/ภูมิแพ้</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบจากน้ำขยะมูลฝอย ที่ถูกพัดมาตามกระแสลม คือ กลิ่น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ก่อให้เกิดโรคภูมิแพ้ขึ้นได้ โดยกลิ่นที่ลอยมากระทบระบบทางเดินหายใจส่งผลกระทบต่อร่างกายของแต่ละคน ต่างกัน โดยบางคนอาจจะมีอาการคัดจมูกน้ำมูกไหล แต่บางคนได้กลิ่นมาทันทีอาจจะเกิดอาการระคายเคืองตามเยื่อบุโพรงจมูกหรือตามหลอดลม เบื้องต้นก็อาจจะป่วยเป็นโรคภูมิแพ้ขึ้นได้</p> <p>พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ กลุ่มผู้ใช้บริการ/พักอาศัย และพนักงานในโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบจัดหาภาชนะรองรับให้เพียงพอ หรือรีบแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว</li> <li>2. จัดให้มีแม่บ้าน/พนักงานทำหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยแล้วทุกครั้ง</li> <li>3. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	
	<p>4. กิจกรรมของโครงการ : ระบบปรับอากาศ</p> <p>แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : ระบบปรับอากาศในโครงการ</p> <p>ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ</p> <p>สาเหตุ : การดูแลและการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยไม่มีการดูแลและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการดูแลระบบปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>2. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	



กันยายน 2564

94/136  
ก.-51

บริษัท นูเทร้า โอเพอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : ผู้ใช้บริการ/พักอาศัยและพนักงานในโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	5. กิจกรรมของโครงการ : กิจกรรมของคนในโครงการ แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : พฤติกรรมของคน เช่น การสูบบุหรี่ และ สถานการณ์โรคระบาด (โควิด-19) ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย (1) โรคเมะเร็งควันบุหรี่ สาเหตุ : ผู้ใช้บริการ/ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีการ สูบบุหรี่ ทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้ได้รับกลิ่นบุหรี่ ซึ่งหากสูดดมควันบุหรี่เป็นประจำ อาจเสี่ยงต่อการเกิดมะเร็งปอดได้มากกว่าคนทั่วไป พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : ผู้ใช้บริการ/พักอาศัยและพนักงานในโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการป้องกันโรคจากการสูบบุหรี่ 1. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารโครงการ 2. จัดให้มีบริเวณสำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ	
	(2) โรคระบาด (ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (COVID-19)) สาเหตุ : การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (COVID-19) อาจเกิดการแพร่ระบาดของโรค มาจากพฤติกรรมเสี่ยง และพฤติกรรม ของคนที่ไม่ถูกต้อง ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข	มาตรการป้องกันโรคระบาด (ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (COVID-19)) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในสถานการณ์ COVID-19 สำหรับ โรงแรม ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด ซึ่งครอบคลุมในส่วนต่างๆ ดังนี้	



กันยายน 2564

95/136  
ก.-52

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การรวมกลุ่มกันและใช้เวลาอยู่ด้วยกันกับคนจำนวนมาก และอยู่ในสถานที่ที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อนี้ เช่น แหล่งสาธารณะ แหล่งชุมนุมคน</p> <p>พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : บริเวณพื้นที่ติดโครงการ และบริเวณใกล้เคียง สำหรับกลุ่มเสี่ยงที่จะติดเชื้อไวรัส โควิณาสายพันธุ์ใหม่นี้ ได้แก่ เด็กเล็ก ผู้สูงอายุ คนที่มีโรคประจำตัวอยู่แล้ว เช่น โรคหัวใจ เบาหวาน โรคปอดเรื้อรัง คนที่ภูมิคุ้มกันผิดปกติ คนที่มีน้ำหนักเกินมาตรฐานมาก (โรคอ้วน) ผู้ที่เดินทางไปในประเทศเสี่ยงติดเชื้อ ผู้ที่ต้องทำงานและผู้ที่ทำอาชีพที่ต้องพบปะคนจำนวนมากคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับสูง</p> <p>ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ข. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>- ปัญหาทางสุขภาพจิต : ทำให้เกิดความเครียด ความกังวล หงุดหงิด และรู้สึกไร้ค่า</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานและส่วนปฏิบัติงานด้านหลัง</li> <li>- พื้นที่สาธารณะ</li> <li>- แผนกต้อนรับ</li> <li>- ห้องพัก</li> <li>- ห้องประชุม</li> <li>- ห้องอาหารและห้องครัว</li> </ul>	
	<p>• <b>การจัดการสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการมีสระว่ายน้ำอยู่แล้วซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด หากขาดการดูแลการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอแล้ว โครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในโครงการได้</p>	<p>มาตรการดูแลและจัดการสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้ารอบสระว่ายน้ำเพื่อรับนํ้าล้นจากขอบสระว่ายน้ำโดยมีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับนํ้าล้นโดยใช้รางที่มีขนาดความกว้าง 25.00 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีบ่อพักนํ้าล้น เพื่อให้สามารถรับนํ้าล้นได้เพียงพอ</li> </ol>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระว่ายน้ำและพื้นที่ทางเดินรอบสระ</li> </ol>

กันยายน 2564

96/136  
ก.-53



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ หากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาด มีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี</p> <p>- ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella</p> <p>- การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis</p> <p>- การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX) - Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria.</p> <p>- Wound infections : Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus</p> <p>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <p>- เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อวิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</p>	<p>3. ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร และต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดหรือแตกกรว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p> <p>8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระ</p> <p>2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะอาดในการบริหารจัดการและเพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการและเพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>



กันยายน 2564

97/136  
ก.-54

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เกิดจากการขุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระกระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น</p> <p>- เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผลหากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้</p> <p>ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>9. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและตามแนวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>2.1 ตรวจ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง</p> <p>2.2 ตรวจ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.3 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combine Chlorine</li> <li>- Alkalinity</li> <li>- Calcium hardness</li> <li>- Cyanuric acid</li> <li>- Chloride</li> <li>- Ammonia</li> <li>- Nitrate</li> </ul>



กันยายน 2564

98/136  
ก.-55



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> <li>-Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Escherichia coli</li> <li>- Staphylococcus aureus</li> <li>- Pseudomonas aeruginosa</li> <li>• ความถี่ : ตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>• จุดตรวจสอบ : จำนวน 2 จุด คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนต้นของสระ</li> <li>- ส่วนลึกของสระ</li> </ul> </li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด)</p>



บริษัท แมทเธอร์ส โอเพอเรชั่น จำกัด

กันยายน 2564

99/136  
ก.-56

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาใช้บริการและเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 380 คน การเข้ามาใช้บริการและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้ให้บริการเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากวัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้ใช้บริการเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น</li> <li>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่กำหนด ในคู่มือการใช้งาน อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</li> <li>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินในอาคารและลิฟท์ รวมทั้งถนนในโครงการและที่จอดรถ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 ออกกฎหมายห้ามป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือระเบียงและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด</li> <li>5.2 ห้ามวางสิ่งของบนขอบระเบียง หรือหน้าต่าง</li> <li>5.3 จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง</li> </ol> </li> </ol>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีตรวจวัด : สภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด บริเวณทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินในอาคารและลิฟท์ รวมทั้งถนนในโครงการและที่จอดรถ</li> <li>● ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบ ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด)</p>



โครงการ

กันยายน 2564

100/136  
ก.-57



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม 5.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมาหรือวางสิ่งของบริเวณริมระเบียงห้องพัก ให้แจ้งเตือนทันที 6. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆเป็นประจำ ทุกๆ 1 เดือน 6.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ กรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6.3 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	



กันยายน 2564

101/136  
ก.-58

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>6.5 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) การประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จากการประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการพบว่ามีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 63 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) การประเมินความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และการซ้อมหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก โดยตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เพียงพอข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 63 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ติดตั้งทั้งในอาคาร A และอาคาร D</li> <li>- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้</li> </ul>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ</li> <li>1. สภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ต้องมีสภาพดีพร้อมใช้งาน</li> <li>2. ระบบสำรองไฟ ต้องมีความพร้อมใช้งาน</li> </ul>



กันยายน 2564

102/136  
ก.-59



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A (อาคารโรงแรม) มีพื้นที่ 138.25 ตารางเมตร</p> <p>- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D (อาคารสัมมนา) มีพื้นที่ 145.64 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการทั้ง 2 จุด เท่ากับ 283.89 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ รวมทั้งหมด 380 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมด ประมาณ 0.74 ตารางเมตร/คน (มีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p><b>3) การประเมินความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</b> พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าช้าง มีความพร้อมของบุคคลากร รถดับเพลิงและอุปกรณ์สนับสนุนเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อดำเนินการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>4) การประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยและแหล่งที่จะเกิดอัคคีภัย</b> รวมทั้งจุดอับที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้</p> <p>จากการตรวจสอบผังบริเวณโครงการ พบว่า โครงการได้ออกแบบให้มีถนนภายในโครงการที่อยู่บริเวณโดยโครงการ ที่มีความกว้างอย่างน้อย</p>	<p>3. จัดให้มีบันไดหนีไฟ บริเวณอาคาร A มีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีป้ายบอกขึ้น และแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของแต่ละชั้น และบริเวณด้านในของประตูสำหรับห้องพักทุกห้อง รวมทั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร พร้อมทั้งเก็บรักษาไว้เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>3. สภาพทั่วไปของพื้นที่จุดรวมพล โดยต้องมีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>● ระยะเวลาและความถี่ : (ข้อ 1 ถึงข้อ 3) ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ โดยต้องมีการฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยทุกๆ 1 ปี/ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด)</p>



กันยายน 2564

103/136  
ก.-60



ด.  
น

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.50-13.20 เมตร จัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียวบริเวณ อาคาร A และเดินรถแบบสองทิศทาง บริเวณอาคาร D ซึ่งระดับเพลิง สามารถวิ่งได้โดยรอบโครงการเพื่อเข้าดับเพลิงจากแต่ละอาคารได้ทุกจุด และจะสามารถเข้าปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงไม่มี จุดอับต่อการเข้าถึงแต่ละอาคารของระดับเพลิงจึงเกิดผลกระทบด้านลบ อยู่ในระดับต่ำ	10. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งให้ผู้ที่กำลังจะเข้ามาภายในโครงการทราบ ถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อไม่ให้เข้ามาในโครงการ เป็นการป้องกัน เหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ระดับเพลิงสามารถ เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล ใกล้เคียง 12. กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพคนในอาคารของโครงการมายังจุดรวมพล ที่จัดให้มีภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานกับตำรวจท้องที่ และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองท่าช้าง เข้ามา อำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 13. กำหนดให้โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ให้มี ขนาดรองรับคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน อยู่ในตำแหน่ง ที่อพยพคนออกจากโครงการไปสู่พื้นที่ภายนอกได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย 14. จัดให้มีป้ายระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณ จุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 15. จัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่	



ลงชื่อ..

กันยายน 2564

104/136  
ก.-61



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิดอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>17. ติดตั้งป้าย“ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟและพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ</p> <p>18. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ หากพบสิ่งผิดปกติให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยให้ตรวจสอบทุกวัน</p>	
4.5 สุนทรียภาพ	<p>1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การบดบังและความแปลกแยก</li> </ul> <p>เมื่อพิจารณาความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมจากภาพเชิงซ้อน : จะเห็นว่า อาคารโครงการซึ่งมีความสูงมากที่สุดเป็นอาคาร ขนาด 6 ชั้น มีความสูงที่ใกล้เคียงกับอาคารโรงแรม อัมรินทร์ พาเลซ และโรงแรมโอเคอินน์ จันทบุรี มีขนาดความสูง 4 ชั้น (อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ) อาคารโรงแรมจันทธานี มีขนาดความสูง 4 ชั้น (อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และอาคารพาณิชย์ขนาด 3 ชั้น ที่อยู่ข้างเคียง (ด้านทิศตะวันตก) ดังนั้นจึงทำให้มองเห็นอาคารของโครงการโดยที่ไม่ได้มีความสูงโดดเด่นจนเกิดความแปลกแยกจากอาคารใกล้เคียงหรือทำลายเส้นขอบฟ้าตาม</p>	<p>1. ดูแลรักษาบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างน้อย 1,460.56 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ ไม่ต่ำกว่า 1 ตารางเมตร/คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่มีทรงพุ่มคลุมดิน อย่างน้อย 933.39 ตารางเมตร เพียงพอตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร) โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวต้องไม่มีการก่อสร้างสิ่งปกคลุมหรือหลังคาปกคลุม รวมถึงต้องไม่ตัดแปลง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ :</li> </ul> <p>1. สภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน</p>



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรรมชาติ สำหรับลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นแบบสมัยใหม่และสีของอาคารเน้นโทนสีขาวเป็นหลักจึงมีความกลมกลืนกับสีภายนอกของอาคารข้างเคียง</p> <p>จากการประเมินภาพเชิงซ้อน โดยพิจารณาทุกจุดควบคุมการมองเห็นเข้าสู่โครงการโดยภาพรวมแล้วซึ่งได้พิจารณาถึงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและเปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง พบว่าการจัดวางตำแหน่งอาคารมีความเหมาะสม ประกอบกับเป็นอาคารขนาด 1-6 ชั้น เท่านั้น จึงมีความสูงไม่มากนัก และโครงการได้ใช้สีภายนอกอาคารที่ค่อนข้างมีความกลมกลืนกัน กับสีของอาคารใกล้เคียง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านลบจากการบดบังและแปลกแยกจากอาคารข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การรบกวนและการคุกคาม</li> </ul> <p>เมื่อประเมินจากมุมมองจากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เมื่อมองเข้าสู่โครงการจะสามารถมองเห็นอาคารภายในโครงการได้อย่างชัดเจนจากมุมมองทางด้านทิศตะวันตก ส่วนมุมมองอื่นจะมองเห็นอาคารของโครงการได้เพียงบางส่วน เนื่องจากมีแนวอาคารต่างๆ และต้นไม้บดบังสายตาอยู่ ประกอบกับลักษณะอาคารบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารรูปแบบสมัยใหม่ ดังนั้นอาคารที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ดังนั้นการ</p>	<p>ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารในอนาคตอันจะทำให้พื้นที่สีเขียวลดลงจากเกณฑ์ที่กำหนด</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง รวมทั้งช่วยดูดซับความร้อน และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความตามเหมาะสม เพื่อป้องกันมิให้กิ่งไม้ยืนล้มหรือใบไม้ร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p>	<p>2. สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด)</p>



บริษัท เนชั่น อินเวสเมนต์ จำกัด

กันยายน 2564

106/136  
ก.-63

ลงชื่อ



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นของโครงการจึงไม่เกิดการรบกวนหรือคุกคามต่อสุนทรียภาพของอาคารและสถานที่ต่างๆ โดยรอบโครงการ</p> <p>2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่อโบราณสถาน</p> <p>จากการจำลองภาพเชิงซ้อนโบราณสถานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ จวนผู้ว่าราชการจังหวัด บ้านพักคลังจังหวัด วัดโบสถ์เมือง วัดกลาง บ้านพักหลวงราชไมตรี วัดจันทาราม ศาลพระเจ้าตากสิน ศาลหลักเมือง ศาลตากสิน ศาลจันทบุรี และศาลเจ้าตัวเปี้ยะง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การบดบัง ความแปลกแยก การรบกวนและคุกคาม</li> </ul> <p>จากการประเมินพบว่า เมื่อมองจากพื้นที่บริเวณโบราณสถานดังกล่าวเข้าสู่โครงการ มีตำแหน่งจุดควบคุมการมองอยู่นอกขอบเขตของระยะทัศนภาพ (<math>D:H &gt; 4</math>) ทำให้การมองเห็นอาคารโครงการกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพ และเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ได้เกิดการคุกคาม บดบังหรือรบกวน รวมถึงเกิดความแปลกแยกจากอาคารข้างเคียง ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่บริเวณโบราณสถานดังกล่าว</p>		



โครงการ

กันยายน 2564

107/136  
ก.-64

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่อแหล่งชุมชนหรือสถานที่ชุมนุมคน</p> <p>จากการจำลองภาพเชิงซ้อนจากแหล่งชุมชนหรือสถานที่ชุมนุมคนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรีลานชุมชน และห้างสรรพสินค้า (โลตัส)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การบดบัง ความแปลกแยก การรบกวนและคุกคาม</li> </ul> <p>จากการประเมินพบว่าเมื่อมองจากพื้นที่บริเวณชุมนุมคนเข้าสู่โครงการมีตำแหน่งจุดควบคุมการมองอยู่นอกขอบเขตของระยะทัศนวิสัย (D : H &gt; 4) ทำให้การมองเห็นอาคารโครงการกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพ และเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ได้เกิดการคุกคาม บดบังหรือรบกวน รวมถึงเกิดความแปลกแยกจากอาคารข้างเคียง ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่บริเวณชุมชนดังกล่าว</p> <p>4) ผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่อย่านชุมชนเก่าจันทบุรี</p> <p>จากการจำลองภาพเชิงซ้อนย่านชุมชนเก่าจันทบุรี ซึ่งเป็นย่านชุมชนเก่าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด จำนวน 1 จุด ชุมชนริมน้ำจันทบุรี (ระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร)</p>		



โครงการ

กันยายน 2564

108/136  
ก.-65



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การบดบัง ความแปลกแยก การรบกวนและคุกคาม</li> </ul> <p>เมื่อมองจากพื้นที่บริเวณย่านชุมชนเก่าจันทบุรีเข้าสู่โครงการ มีตำแหน่งจุดควบคุมการมองอยู่นอกขอบเขตของระยะทัศนภาพ (<math>D : H &gt; 4</math>) ทำให้การมองเห็นอาคารโครงการกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพ และเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ได้เกิดการคุกคาม บดบังหรือรบกวน รวมถึงเกิดความแปลกแยกจากอาคารข้างเคียง ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่บริเวณดังกล่าว</p>		
4.6 การบดบังลมและแสงแดด	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ค่อนข้างเปิดโล่ง และอาคารต่างๆ บริเวณใกล้เคียงไม่ได้หนาแน่นมาก รวมทั้งมีแนวถนนรกรังคี่ขมูล ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 25 เมตร อยู่ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นลักษณะกายภาพของที่ตั้งโครงการจึงมีแนวถนนขนาดใหญ่คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่ตัดแปลงอาคารของโครงการกับตำแหน่งบ้านพักหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง จึงมีช่องเปิดโล่งที่ทำให้กระแสลมพัดผ่านได้ ประกอบกับโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมและไม่ได้เพิ่มขนาดอาคารหรือเพิ่มความสูงอาคารในพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้นการพัดพาของลมหรือการได้รับกระแสลม ยังคงมีสภาพเช่นเดียวกับในปัจจุบัน</p>		



บริษัท แมทเธอร์ส โอเพอเรชั่น จำกัด

กันยายน 2564

109/136  
ก.-66

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ของบริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>สภาพปัจจุบันโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารขนาด 1-6 ชั้น อยู่แล้ว โดยที่โครงการจะไม่มีมีการก่อสร้างอาคารใหม่เพิ่มเติมในพื้นที่แต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีการเพิ่มขนาดและความสูงของอาคารที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นกรณีโครงการมีการตัดแปลงอาคาร ส่วนใหญ่จะเป็นส่วนของการปรับปรุงหรือตัดแปลงภายในอาคาร ดังนั้นลักษณะของการทอดเงาของอาคารภายหลังตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ จะยังมีลักษณะเช่นเดิม</p> <p>จากภาพจำลองการบดบังแสงแดด เมื่อพิจารณาผังบริเวณโครงการ ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยภาพรวมแล้ว พบว่า การบดบังแสงแดด และการทอดเงาของตัวอาคารโครงการ จะเกิดการทอดเงาเป็นระยะทาง ไม่ไกลมาก โดยพื้นที่ข้างเคียงจะถูกบดบังแสงแดด ประมาณ 1-4 ชั่วโมง นั่นคือ ได้รับแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ มีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (คือ บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



าร

กันยายน 2564

110/136  
ก.-67



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิวแตรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. รื้อภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพทั่วไปของรื้อ ต้องอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
	2. ภายในพื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติงานตามผังการก่อสร้าง/ตัดแปลง ที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับ กองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
2. ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่ให้มีการรบกวนของเศษดินลงสู่ บ่อพักระบายน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
3. คุณภาพอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 2)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- High Volume Air Sampler, Gravimetric Method	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
	2. ภายในบริเวณตำรวจภูธร จังหวัดจันทบุรี (ดังรูปที่ 2)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- High Volume Air Sample, Gravimetric Method (PM-10 Size Selective)		
	3. ภายในพื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO Analyzer		
	3. ภายในพื้นที่โครงการ	- ความคงทน แข็งแรง และไม่มีการฉีกขาด ของผ้าใบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629



กันยายน 2564

111/136  
ก.-68

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิวแตรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 2)	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - (Leq 24)	- Integrated Sound_Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	2. ภายในบริเวณตำราวจุธร จังหวัดจันทบุรี (ดังรูปที่ 2)	- ระดับเสียงสูงสุด ( Lmax ) - ระดับเสียงรบกวน (Noise)			
5. การจัดการน้ำเสียและ แหล่งน้ำผิวดิน	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ ตัดแปลงอาคาร (ดังรูปที่ 2)	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว (ก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ตามเกณฑ์ กฎหมายกำหนด - pH - BOD - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- เก็บตัวอย่างด้วยแลววิเคราะห์ โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	2. บริเวณบ้านพักคนงาน - ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง				



บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด  
Ltd.  
งาน

กันยายน 2564

112/136  
ก.-69



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิวแตรเวลลอดจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำ - บ่อพักระบายน้ำ - บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ดิน ทราย และตะกอนดินอุดตัน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
7. การจัดการมูลฝอย	1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บริเวณบ้านพักคนงาน	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือ แตก ให้รีบเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมี ปริมาณมูลฝอยล้นถัง ต้องจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
		- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและ บริเวณตั้งวางถัง	- ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอยและบริเวณที่ ตั้งวางถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629



กันยายน 2564

113/136

ก.-70

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแตรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ - สายไฟ และอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- สภาพความพร้อมใช้งานได้ดี ของระบบ สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานดีอยู่เสมอ และซ่อมแซม หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
9. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ 1. รถบรรทุก ที่ใช้ขนส่ง วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพรถบรรทุก มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถ อย่างมิดชิด	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออก จากโครงการ มีความเรียบร้อย และมีวัสดุปิดคลุมท้ายรถมิดชิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	2. รถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ตรวจสอบการล้าง/ทำความสะอาด ของล้อรถบรรทุก ก่อนที่ จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	3. คนขับรถบรรทุกขนส่ง วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมของคนขับรถบรรทุก	- ตรวจสอบคนขับรถบรรทุก ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมขับ ไม่ เสพของมึนเมา และยาเสพติด ในขณะที่ปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629



าร

กันยายน 2564

114/136  
ก.-71

จำกัด  
Ltd.  
ายงาน



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแทรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. บ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการและโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ  (ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ดังรูปที่ 1)	- สภาพความเสียหาย ความเดือดร้อนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ	- ติดตามสอบถามประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนหรือได้รับความเสียหายต่ออาคารและบ้านพักอาศัย จากโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
		- การมีข้อร้องเรียนจากโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการและช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น ตู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ อีเมลล์ ไลน์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน กรณีตรวจสอบพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามา โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบความเดือดร้อนหรือความเสียหายและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
	2. ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ	- ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ โดยป้ายต้องอยู่ในสภาพดีและมีความชัดเจน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629



กันยายน 2564

115/136

ก.-72

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแตรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่และความเรียบร้อยโดยทั่วไปตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
	2. อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักร ในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน	- สภาพถังดับเพลิงเคมี อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังดับเพลิงเคมี มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
13. สุขทรียภาพ	- รั้วภายในโครงการ	- สภาพทั่วไปรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดี และสามารถบดบังมลทัศน์ได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (คือ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง/ตัดแปลง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ เสนอต่อเทศบาลเมืองท่าช้าง
- ควบคุมคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2564

116/136  
ก.-73



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแทรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ	- สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี และการปลูก ต้นไม้ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ภายในโครงการและการ ดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี - การจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	2. บริเวณที่ จอดรถภายใน โครงการ	- สภาพทั่วไปของป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนให้ ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ ในพื้นที่โครงการ ต้องอยู่ใน สภาพดี ชัดเจน ไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
2. แหล่งน้ำผิวดินและการ จัดการน้ำเสีย	1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายในพื้นที่โครงการ - จุดก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวม : บ่อปรับ สมดุลน้ำเสีย(EQ. Tank) (จุดที่ 1 และ 2) - จุดหลังบำบัดแล้ว : บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 1 และ 2)	คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว ต้องเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. - pH - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแตรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ) (ดังรูปที่ 4)	- Nitrogen (TKN) - Sulfide			
	2.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	1. การจับสถิติข้อมูล และรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วตาม กฎกระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส.1 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
			2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- รายงานผลทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629



บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

กันยายน 2564

118/136  
ก.-75



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแตรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. บ่อแยกกากตะกอน และบ่อเก็บกากตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในถังแยกกากตะกอน ต้อง ไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาตรถัง	- ตรวจสอบการสูบกากตะกอนไป กำจัดตามที่กำหนด หรือหากมี การสะสมของกากตะกอน เกินกว่า 1 ใน 3 ของบ่อให้สูบ ออกทันที	- ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	4. ถังดักไขมันภายในพื้นที่ โครงการ	- ไม่มีการอุดตันของกากไขมันบริเวณท่อ ระบายน้ำออกจากถังดักไขมัน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
3. การใช้น้ำ	1. อุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ ภายในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ไม่มี การชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ ในโครงการ หากพบว่ามีเหตุ บกพร่อง หรือชำรุดเสียหาย ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	2. ท่อประปา/ระบบท่อจ่ายน้ำ ภายในโครงการ (ดังรูปที่ 3)	- ท่อประปา/ระบบท่อจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่ว แตก อุดตัน หากพบเหตุบกพร่อง ต้องรีบแก้ไข	- ตรวจสอบระบบท่อประปา รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปาหาก พบต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629



รกรการ

กันยายน 2564

119/136  
ก.-76



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแทรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำในโครงการ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี แข็งแรง	- ตรวจสอบความแข็งแรงของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้อง ในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดิน รอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัว สระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ - ส่วนต้นของสระว่ายน้ำ - ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (ดังรูปที่ 4)	- pH - Free Chlorine	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และปิดบริการสระ) ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629

กันยายน 2564

120/136  
ก.-77



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแตรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa			
	3. บริเวณสระว่ายน้ำใน โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่น หกล้ม และการจมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระ ว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
			2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระ ว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ หากพบว่ามี การชำรุด แตกหัก ให้ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
5. การระบายน้ำ	1. ท่อระบายน้ำ บ่อพัก ระบายน้ำ และบ่อตรวจ สภาพน้ำ	- ไม่มีเศษมูลฝอย ดิน และเศษใบไม้อุดตัน	- ตรวจสอบการทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกจาก ระบบท่อระบายน้ำทั้งระบบ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้น ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพัก ระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ (รูปที่ 5)	- ไม่มีการแตกรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ต้องอยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีการ แตกรั่วหรือชำรุดหากพบมีการ แตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการ แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629



กันยายน 2564

121/136

ก.-78

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแตรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. บ่อหน่วงน้ำ	- อุปกรณ์บริเวณบ่อหน่วงน้ำ อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งาน เช่น วาล์วที่บ่อหน่วงน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม เช่น วาล์วที่บริเวณท่อระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำ หากพบว่าการ ชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
6. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป	- ความสามารถรองรับมูลฝอย/ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือ แตก ผุกร่อน ชำรุด ให้รีบเปลี่ยน ถังใบใหม่ทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีปริมาณมูลฝอยล้นถัง ต้อง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติม ทันที - ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอยและบริเวณที่ ตั้งวางถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	2. ห้องพักมูลฝอยย่อย และ ห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 6)	- ความสามารถรองรับมูลฝอย/ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)			

โครงการ

กันยายน 2564

122/136  
ก.-79



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแตรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตามแนวทางเดินใน อาคาร และส่วนบริการ	- สภาพการใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ความพร้อม ใช้งาน และมีความส่องสว่างได้ดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	2. เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง อุปกรณ์และ สายไฟฟ้า ภายใน โครงการ	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบตามคู่มือการใช้งาน ต้องอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หาก พบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบ แก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
8. การจราจร	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณลาน จอดรถ ถนนในโครงการ และทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกจุด มีความส่องสว่างได้ดี อุปกรณ์ไม่ชำรุดเสียหาย พบว่า จุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
	2. บ้าย/สัญญาณระบบ จราจร ในโครงการ (รูปที่ 7)	- บ้าย และสัญญาณจราจรภายในพื้นที่ โครงการ เช่น บ้ายบอกทาง ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถบนพื้นทางเดินรถ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี มีความชัดเจน	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บนพื้นทางเดินรถ บ้ายแสดง ทางเข้า-ออก บ้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ เป็นต้น หากพบว่าจุดใด ชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไขหรือ ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแตรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บริเวณที่พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและโดยรอบโครงการ	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ได้รับความเห็น อีเมลล์ โน้ต เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด ตามคู่มือการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ประสิทธิภาพการทำงาน ใช้งานได้ดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย ตามคู่มือการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
	2. ระบบสำรองไฟ ภายในโครงการ	- มีความพร้อมใช้งาน มีประสิทธิภาพในการใช้งาน	- ตรวจสอบ ตามคู่มือการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629
	3. พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ (ดังรูปที่ 8)	- สภาพทั่วไปของพื้นที่จุดรวมพล ต้องมีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930-1888 และ 096-246-4629



กันยายน 2564

124/136  
ก.-81

จำกัด  
Ltd.  
งาน



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิวแตรเวลลอร์ดจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. การซั่มหนีไฟ	- ความพร้อมของการซั่มหนีไฟ	- ตรวจสอบผลการซั่มหนีไฟ และ การจัดให้มีการฝึกซั่ม หนี ไฟของโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ บรรเทาสาธารณภัย	- ซั่มหนีไฟ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629
12. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ สีเขียว ภายในโครงการ (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 12)	- สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หาก ต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-3930- 1888 และ 096-246-4629

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (คือ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

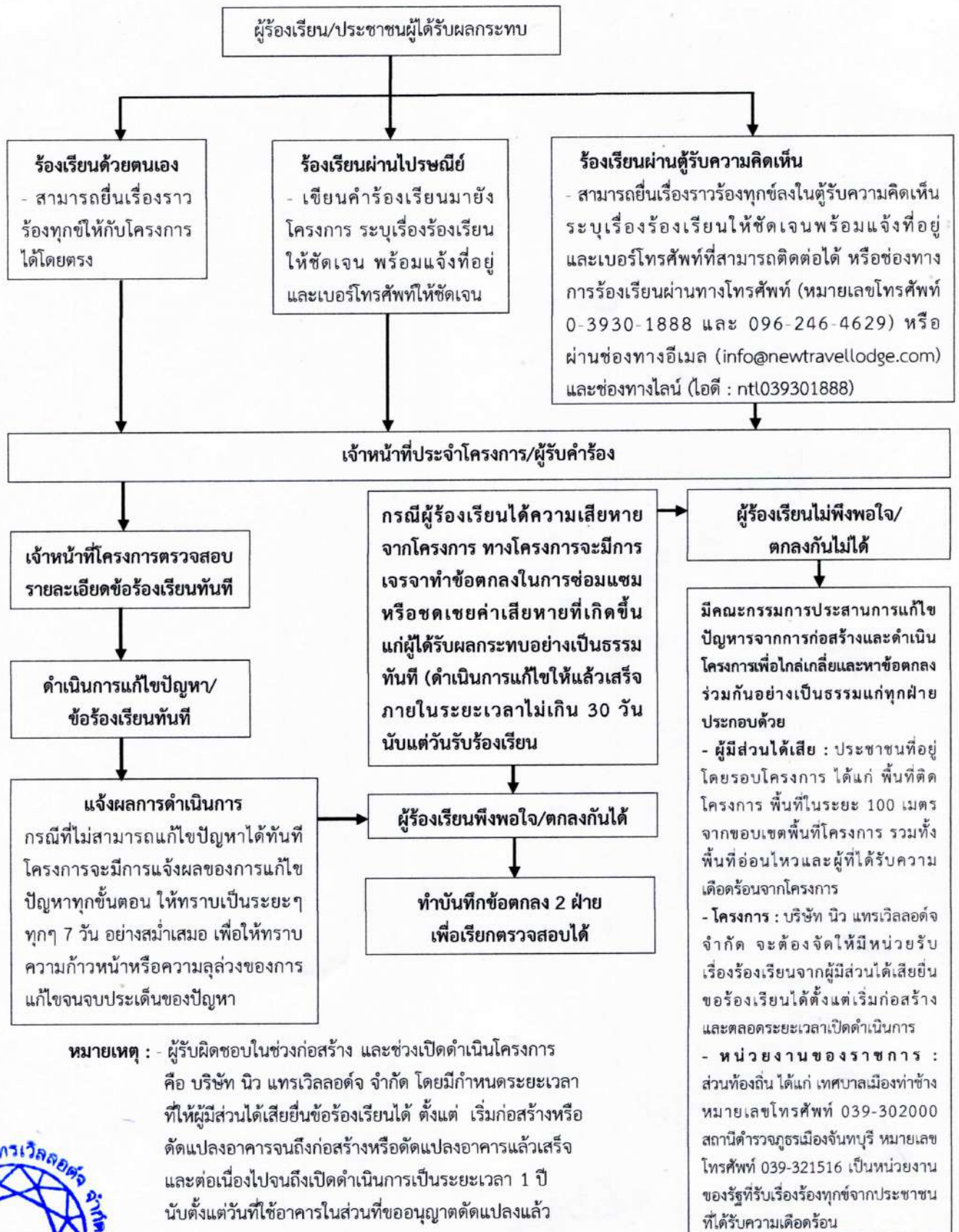


กันยายน 2564

125/136

ก.-82

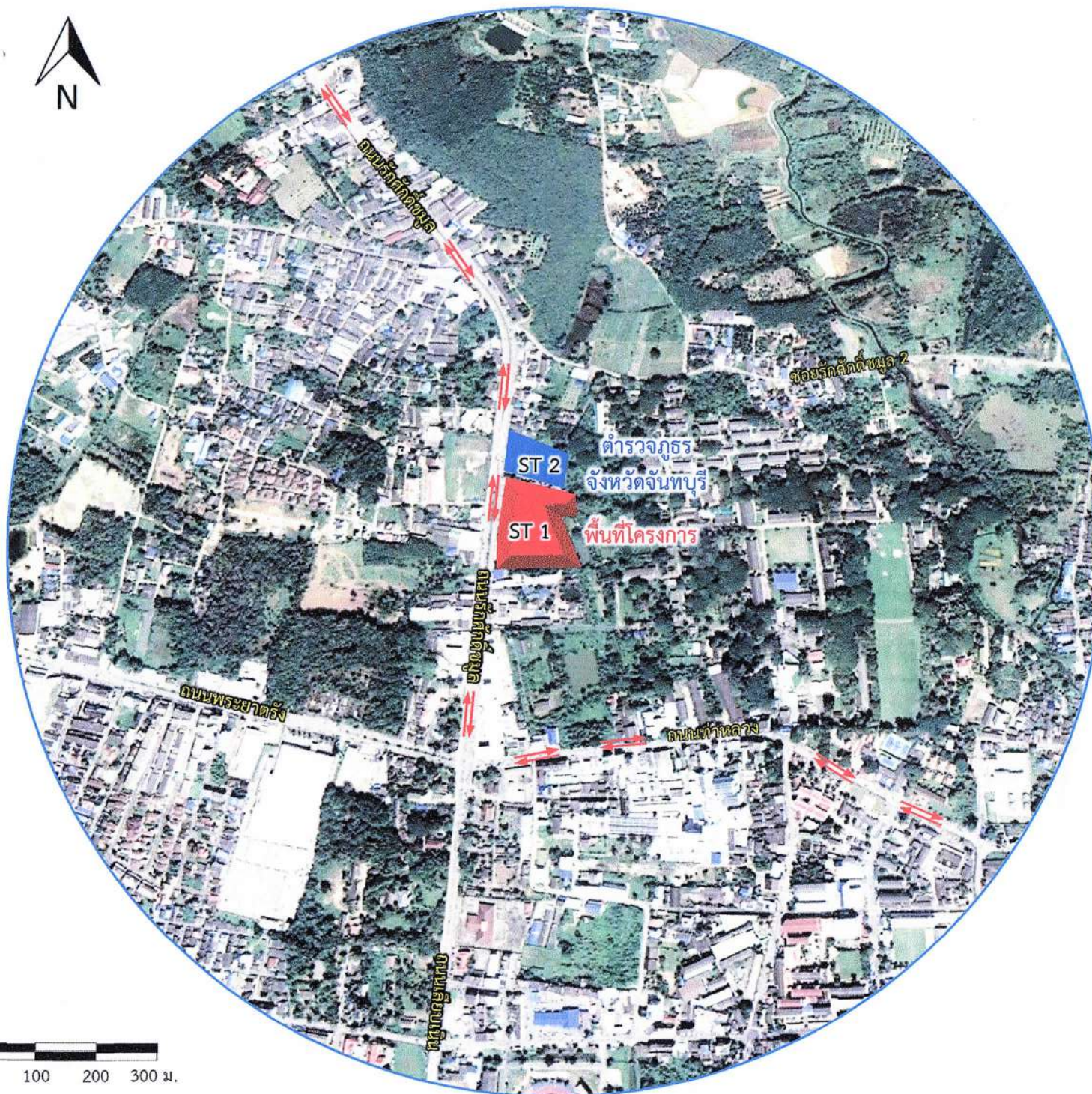
## กระบวนการขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

กันยายน 2564





สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ตำรวจภูธรจังหวัดจันทบุรี

= สถานที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ภายในพื้นที่โครงการ

ST 2 = สถานที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ในบริเวณพื้นที่ตำรวจภูธรจังหวัดจันทบุรี

ST 1

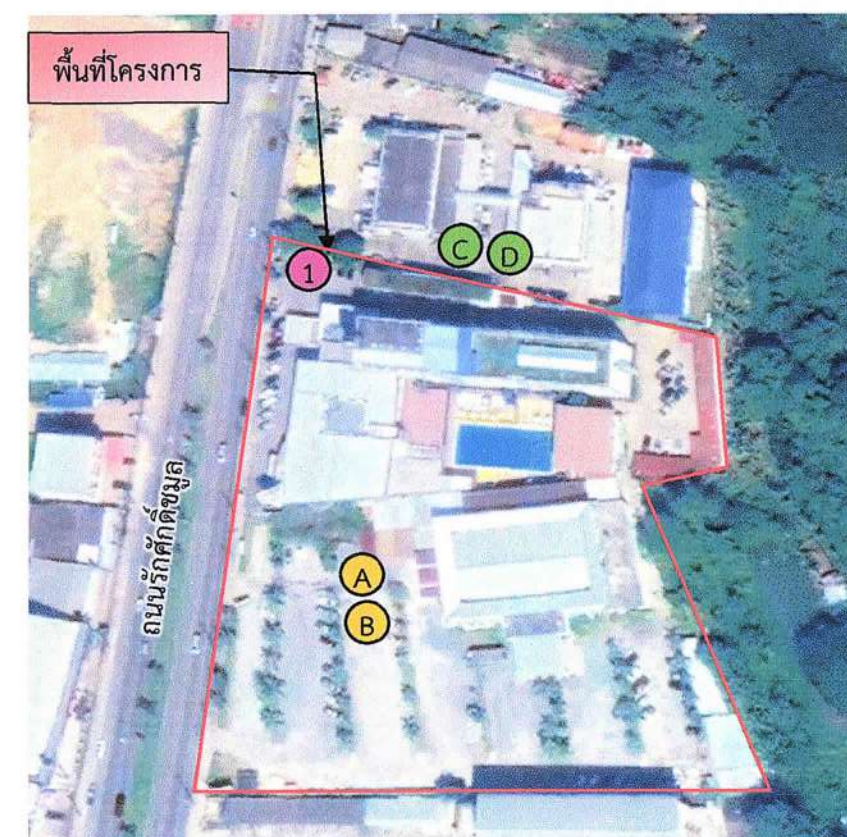
(A) จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, PM-10  
และ CO) ในบริเวณพื้นที่โครงการ

(C) จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, PM-10  
และ CO) ในบริเวณตำรวจภูธร  
จังหวัดจันทบุรี

(B) จุดตรวจวัดระดับเสียง ในบริเวณพื้นที่โครงการ

(D) จุดตรวจวัดระดับเสียง ในบริเวณตำรวจภูธร  
จังหวัดจันทบุรี

(1) จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ



กันยายน 2564

รูปที่ 2

ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง



สัญลักษณ์  
ท่อน้ำประปา

พื้นที่ว่าง  
(ที่ดินบุคคลอื่น)

อาคารพาณิชย์ (ขนาด 3 ชั้น)  
(3 คูหา)

(ขนาด 2 ชั้น 2 คูหา  
และขนาด 1 ชั้น 1 คูหา)

(ขนาด 1 ชั้น)

ศูนย์จำหน่ายรถยนต์ MG จันทบุรี  
(ขนาด 2 ชั้น)

น้ำจากการประปา  
Ø1" CW FROM PWA

(ทางเข้า-ออก จุดที่ 2)  
ทางเข้า

ทางออก

142402

กันยายน 2564 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวลลodge จำกัด



ลงชื่อ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ผังบริเวณโครงการ

0 5 10 15 20 ม.

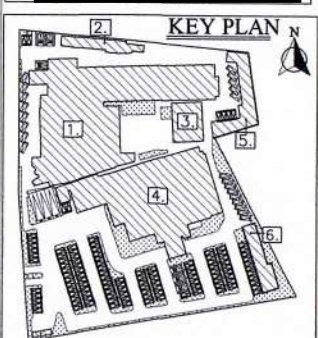
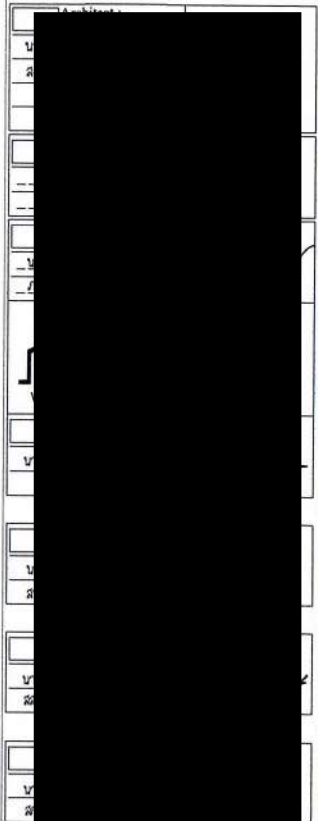


40/51 M.9 SUKHUMVIT 65 NONOPRUE BANGLANUNG CHONBURI  
WEBSITE : WWW.BARCH-DESIGNPATTAYA.COM  
TEL : 038488490 FAX : 038488490

Project : New Travel Lodge Hotel  
โรงแรม นิวแทรเวลลodge จันทบุรี

Location : อำเภอเมืองจันทบุรี  
จังหวัด จันทบุรี

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลodge จำกัด



1. อาคาร A - โรงแรม 5 ชั้น 200 ห้อง
2. อาคาร B - อาคารจอดรถ 3 ชั้น
3. อาคาร C - อาคารที่พัก 2 ชั้น
4. อาคาร D - อาคารที่พัก และ อาคารจอดรถ
5. อาคาร E - อาคารที่พัก 1 ชั้น 100 ห้อง
6. อาคาร F - อาคารจอดรถ และอาคารที่พัก 1 ชั้น
7. อาคารพักรถจักรยาน

Drawing Title

Drawing No.

หมายเหตุ : แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ หจก. เอเลเวชัน40 ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร  
ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระบบประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



- สัญลักษณ์
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม
  - บ่อเกรอะ/ถังเกรอะ
  - ถังกรองไร้อากาศ
  - ถังดักไขมัน
  - บ่อสูบน้ำเสีย
  - บ่อดักขยะ
  - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
  - บ่อกำจัด Aerosol
  - บ่อกำจัด Methane
  - แนวท่อระบายน้ำเสีย
  - แนวท่อระบายน้ำทิ้ง

จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบฯ 2

บ่อน้ำบาดาลจุดที่ 2

ถังกรองไร้อากาศ จุดที่ 2

ถังกรองไร้อากาศ (จุดที่ 2)

บ่อสูบน้ำเสีย 3

จุดเก็บตัวอย่างน้ำส่วนลึก

บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ถังดักขยะ

ถนนรัศมีตัดใหม่ กว้าง 25 เมตร

บ่อพักน้ำสาธารณะ

บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ

บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

(ทางเข้า-ออก จุดที่ 2)

ทางเข้า

ทางออก

ถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 7.40 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 5 เมตร

กันยายน 2564 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด



ลงชื่อ...

บริษัท เนชอริล โอเปอเรชั่น จำกัด

ผังบริเวณโครงการ



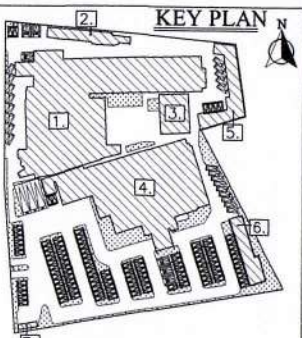
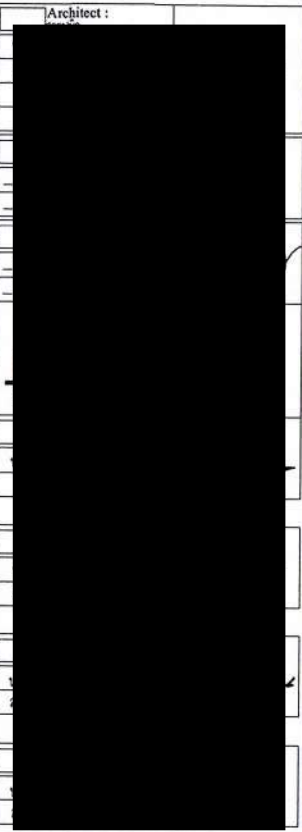
40/81 M.9 SUKHUMVIT 85 HONGKUE BANGKONG CHOMBUH  
WEBSITE : WWW.BARCH-DESIGNPATTAYA.COM  
TEL : 034884950 FAX : 034884950

Project : New Travel Lodge Hotel  
โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ จันทบุรี

Location : ตำบลช้าง อําเภอมะนังบุรี จังหวัด จันทบุรี

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Architect :



- อาคาร A = โรงแรม 5 ชั้น คาดทำ
- อาคาร B = อาคารจอดรถ 3 ชั้น
- อาคาร C = อาคารลิ้มรส 2 ชั้น
- อาคาร D = อาคารลิ้มรส และ อาคารข้างเคียง
- อาคาร E = อาคารที่พักคนงาน-ร้านค้า 1 ชั้น
- อาคาร F = อาคารเก็บของ และอาคารที่พักคนงาน 1 ชั้น
- อาคารที่พักคนงาน

Drawing Title

Drawing No.

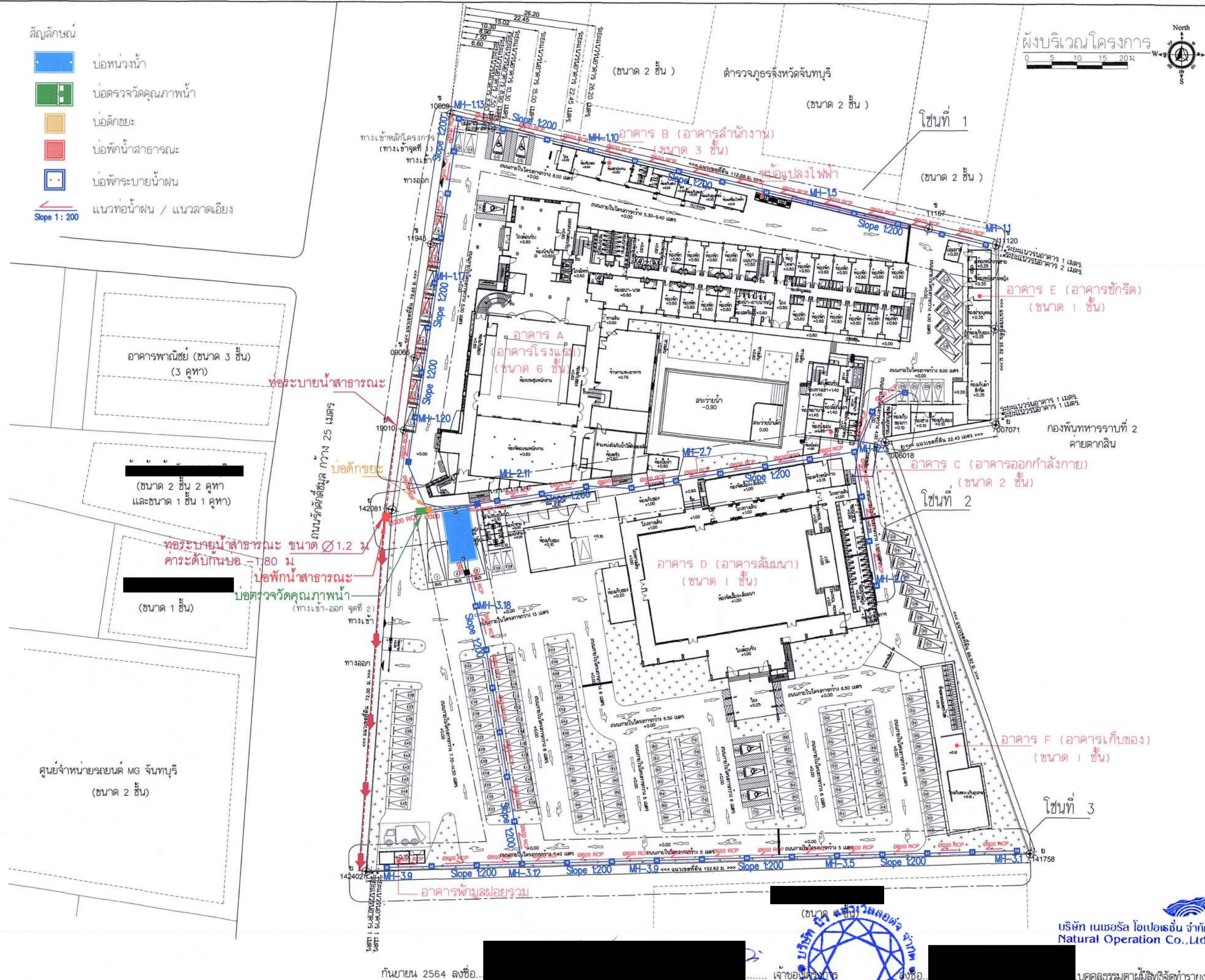
หมายเหตุ : แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ หจก. เอลเวสชั่น 40 ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร  
ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION 40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และจุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระภายในโครงการ



สัญลักษณ์

- บ่อท่อน้ำ
  - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
  - บ่อดักขยะ
  - บ่อกักน้ำสาธารณะ
  - บ่อกักระบายน้ำฝน
  - แนวท่อน้ำฝน / แนวลาดเอียง
- Slope 1 : 200



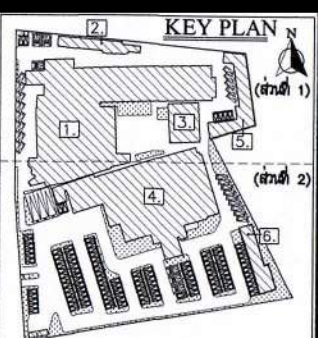
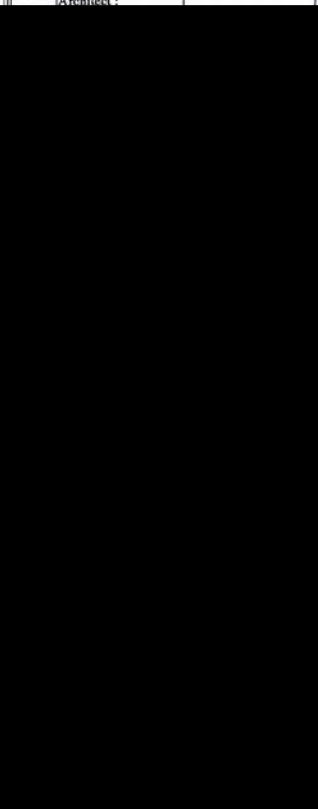
40/61 M.9 SUKHUMVIT 65 NONPRUE BANGLANUJ CHONBURI  
 WEBSITE : WWW.BARCH-DESIGNPATTAYA.COM  
 TEL : 038488490 FAX : 038488490

Project : **New Travel Lodge Hotel**  
 โรงแรม นิวเทรเวลลอดจ์ จันทบุรี

Location : อำเภอเมืองจันทบุรี  
 จังหวัด จันทบุรี

Owner : บริษัท นิว เทรเวลลอดจ์ จำกัด

Architect :



1. อาคาร A - โรงครัว 5 ชั้น
2. อาคาร B - อาคารสำนักงาน 3 ชั้น
3. อาคาร C - อาคารออกกำลังกาย 2 ชั้น
4. อาคาร D - อาคารลิ้มเนหา 1 ชั้น
5. อาคาร E - อาคารซักกรีด 1 ชั้น
6. อาคาร F - อาคารเก็บของ 1 ชั้น
7. อาคารที่พักผู้โดยสาร

Drawing Title

Drawing No.

หมายเหตุ : แผนที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ หจก. เอลเวชั่น40 ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร  
 ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION  
 DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อท่อน้ำของโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว เทรเวลลอดจ์ จำกัด



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
 Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน











ตารางแสดง : พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ

ZONE	AREA(ตร.ม.)
จุดที่ 1	138.25
จุดที่ 2	145.64
รวม	283.89

สัญลักษณ์

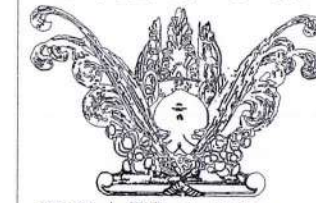
- เส้นทแยงมุมออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลในโครงการ
- เส้นทแยงมุมหนีจากจุดรวมพลสู่ภายนอกโครงการ
- เส้นทางรถดับเพลิง
- ตำแหน่ง ไมย่นต้น
- จุดจอดรถดับเพลิง

ผังบริเวณโครงการ

0 5 10 15 20 ม.



B.A.R.C.H



THAILAND

40/51 M.9 SUKHUMVIT 55 HONGKONG BANGKOK CHONBURI  
WEBSITE : WWW.BARCH-DESIGNPOTTOYO.COM  
TEL : 038488490 FAX : 038488490

Project New Travel Lodge Hotel  
โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ จันทบุรี

Location : ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัด จันทบุรี

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

Owner : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

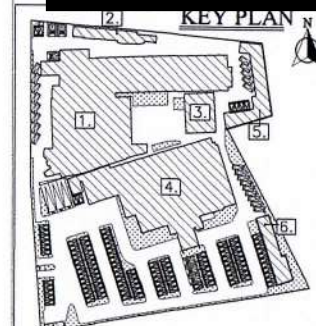
รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดจอดรถดับเพลิง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd.



- อาคาร A = โรงแรม 5 ชั้น สูง
- อาคาร B = อาคารจอดรถยนต์ 3 ชั้น
- อาคาร C = อาคารจอดรถยนต์ 2 ชั้น
- อาคาร D = อาคารจอดรถยนต์ และ อาคารจอดรถยนต์
- อาคาร E = อาคารที่พักคนงาน-ร้านค้า 1 ชั้น
- อาคาร F = อาคารที่พักคนงาน และอาคารจอดรถยนต์ 1 ชั้น
- อาคารจอดรถยนต์รวม

Drawing Title

Drawing No.

หมายเหตุ : แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ หจก. เอลเวเวชั่น 40 ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ตัดแปลง แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร  
ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

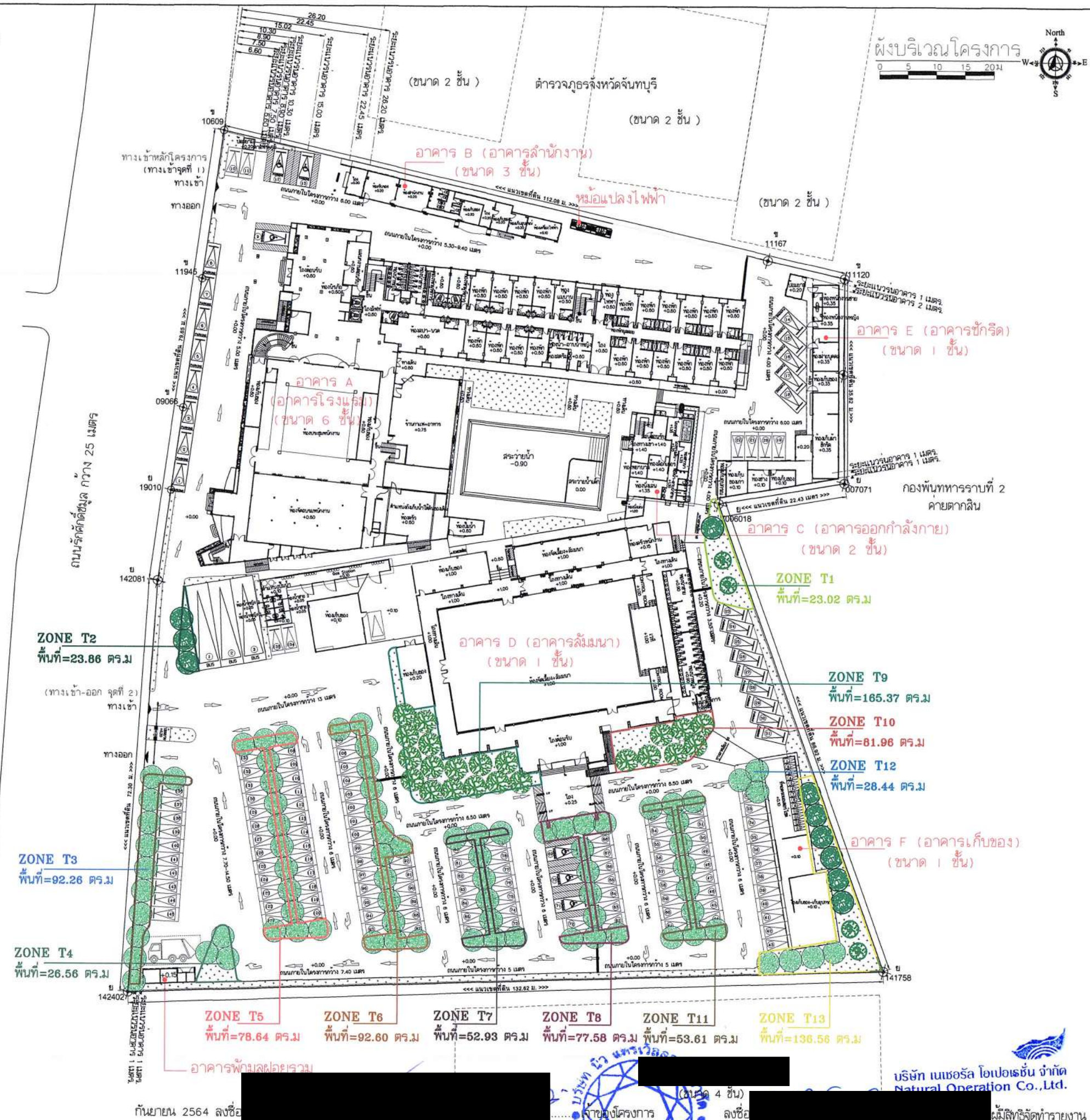






ZONE	AREA(ตร.ม.)
ZONE T1	23.02 ตร.ม.
ZONE T2	23.86 ตร.ม.
ZONE T3	92.26 ตร.ม.
ZONE T4	26.56 ตร.ม.
ZONE T5	78.64 ตร.ม.
ZONE T6	92.60 ตร.ม.
ZONE T7	52.93 ตร.ม.
ZONE T8	77.58 ตร.ม.
ZONE T9	165.37 ตร.ม.
ZONE T10	81.96 ตร.ม.
ZONE T11	53.61 ตร.ม.
ZONE T12	28.44 ตร.ม.
ZONE T13	136.56 ตร.ม.
รวม	933.39 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	ขนาดพุ่ม	จำนวน
	ต้นปีป ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	4 เมตร	22 ต้น
	ต้นก้านกล้วย ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Fagraea fragrans</i> Roxb.	4 เมตร	9 ต้น
	ต้นหูกระจงหรือแฉะมณี ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Terminalia ivorensis</i> A. Chev.	4 เมตร	90 ต้น
	ต้นลิ้น ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Diospyros decandra</i> Lour.	3 เมตร	4 ต้น




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวลลोटส์ จำกัด


บริษัท เนชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

135/136  
n-139

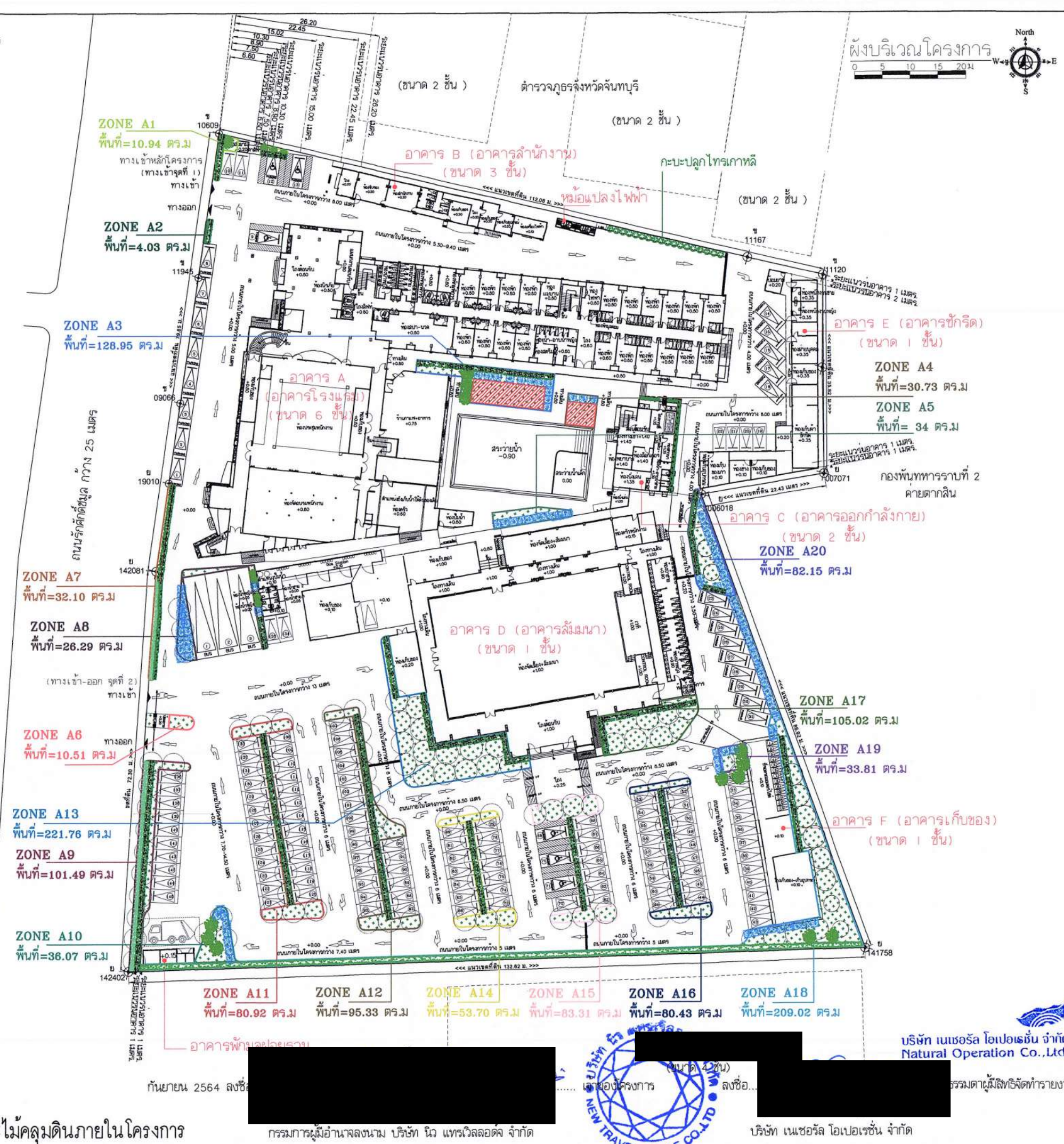


ZONE	AREA(甌.4.)
A1	10.94
A2	4.03
A3	128.95
A4	30.73
A5	34
A6	10.51
A7	32.10
A8	26.29
A9	101.49
A10	36.07
A11	80.92
A12	95.33
A13	221.76
A14	53.70
A15	83.31
A16	80.43
A17	105.02
A18	209.02
A19	33.81
A20	82.15
รวม	1,460.56

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์
	ว่านเศรษฐีเรือนนอก
	ต้นพลับพลึง
	ต้นพลูต่างประเทศ
	ต้นหน่อก้าว
	ต้นชาตติ หรือชาฮกเกี้ยน
	ต้นลิ้น
	ต้นโพธิ์เทศ

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้
	หญ้ามาเลเซีย
	หญ้าฉนวนน้อย

รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ



**B . A R C H**



**THAILAND**

40/61 M.9 SUKHUMVIT 55 NONPRUE BANGLANONG CHOKBURI  
WEBSITE : [www.arch-designpattaya.com](http://www.arch-designpattaya.com)  
TEL : 038488490 FAX : 038488490

Project :  *New Travel Lodge Hotel*  
โรงแรม นิวเทรเวลลอดจ์ กรุงเทพฯ

Location : บ้านนาช้าง ตำบลเมืองจันทร์  
จังหวัด จันทบุรี

Owner : บริษัท บิว แอนด์วูดส์ จำกัด

[illegible]

**KEY PLAN**

1. อาคาร A = โรงเรือน 5 หุ่น ล้างเท้า  
 2. อาคาร B = อาคารผลิตไข่ไก่จากฟาร์มเลี้ยง 3 หุ่น  
 3. อาคาร C = อาคารฟักไข่แบบ 2 หุ่น  
 4. อาคาร D = อาคารเลี้ยงไก่แบบ 2 หุ่น  
 5. อาคาร E = อาคารฟักไข่แบบ 2 หุ่น  
 6. อาคาร F = อาคารฟักไข่แบบ 2 หุ่น  
 7. อาคาร G = อาคารฟักไข่แบบ 2 หุ่น

7. DWTN/NOISE/PA/AL
Drawing Title

หมายเหตุ : แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ หจก. เออลิแวน40 ห้ามนำไปใช้ซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED  
AT THE SITE BY CONTRACTION



# ภาคผนวก ข.

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.2)



ทะเบียนเลขที่..... ๙

ใบอนุญาตเลขที่..... ๑๑/๒๕๖๔

## กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า นิวแทรเวลลอดจ์

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) NEW TRAVEL LODGE HOTEL

โรงแรมประเภท..... ๔ ..... จำนวนห้องพัก..... ๗๘ ..... ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๔/๕ หมู่ที่ ๓ ถนนรักศักดิ์ชุมูล ตำบลท่าช้าง

อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หมายเหตุ : อนุญาตให้เพิ่มจำนวนห้องพัก จาก ๗๘ ห้อง เป็น ๑๔๒ ห้อง ตามบันทึกหลังใบอนุญาต



## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

## บันทึกนายทะเบียน

- อนุญาตให้เพิ่มจำนวนห้องพัก จาก ๗๘ ห้อง เป็น ๑๕๖ ห้อง ตามคำขอ/แจ้งความ

ประสงค์ทั่วไป เลขที่รับ ๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๕

นายทะเบียน